

~ Café & Restaurant 『YOMIBITOSIRAZU(詠み人しらず)』 ~

- 営業時間 ランチタイム 11:00~14:00  
 ティータイム 14:00~17:00  
 ディナータイム 17:00~18:00(要予約、終了時間をご相談に応じます)
- 休業日 毎週火曜日、祝日、年末年始(12/29~1/3)

☆MENU☆(すべて税別です)

- 昼食: 日替わり定食 500円  
 タニタ食堂監修定食 700円
- 夕食: 日替わり定食 700円
- ケーキセット(ケーキ+飲み物)500円



各種イベント時の特別メニューや、月1回のビュッフェ形式ランチフェアなど、様々な企画を考えています。ご来店お待ちしております！



窓際はカウンター席が12席。  
 コーヒーを飲みながら、ゆっくりと読書などはいかがですか？  
 また、交流センター内はWi-Fi完備。パソコンやスマホも無料で接続可能です！

交流センター内では、お惣菜やパンの販売も。また、小箱ショップ(手作りアクセサリーの販売など)の出店や、購入もできます！



- ・所在地: 都留市つる5丁目10番15号
- ・完成年月日: 平成30年3月26日
- ・設計: 有限会社 新興建築設計事務所
- ・指定管理者: 株式会社 コミュニティネット (平成31年4月~ 5年間)
- ・構造、規模: 鉄骨造2階建
- ・延床面積: 479.80㎡
- ・施工: 株式会社 小林工務店

<お問い合わせ先>

(株)コミュニティネット 下谷交流センター事務室 ☎0554-21-9255

「下谷交流センター」  
 「ゆいま～る都留」

# ゆいま～る都留

山梨県  
都留市

サービス付き高齢者向け住宅  
**ゆいま～る都留**



フォトギャラリー  
間取り紹介



「施設」ではなく「住まい」です

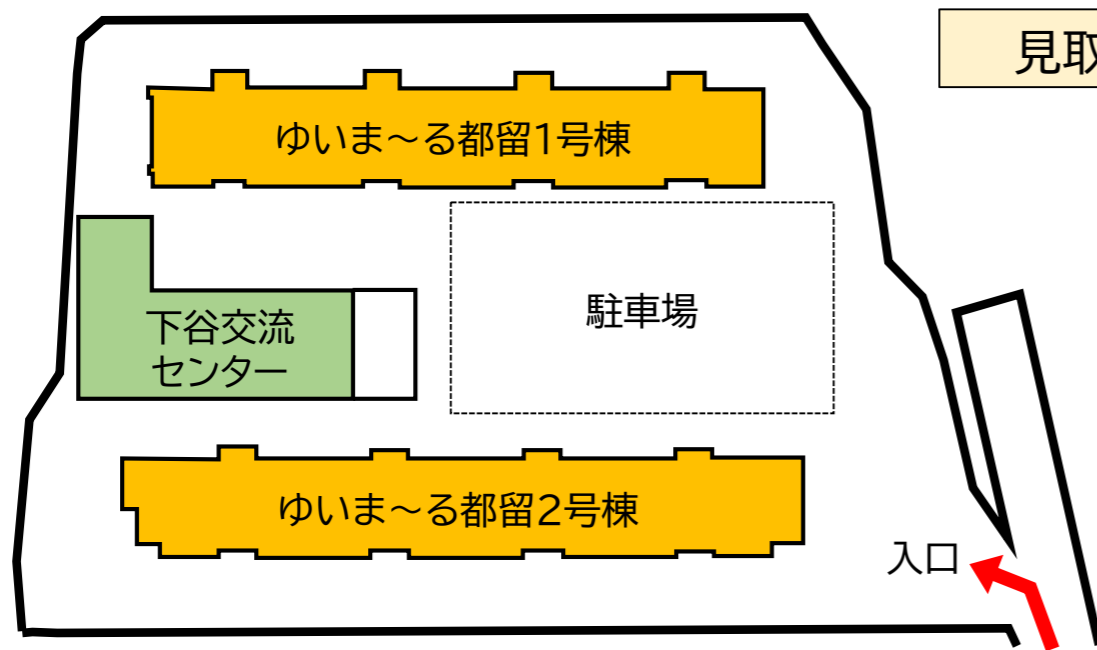
## 80戸が9月オープン!

自然に囲まれ歴史・文化が薫る都留市に  
家賃約3万円のサービス付き高齢者向け住宅。  
東京圏からも、ひとりでの住み替えにも好適。

新宿から特急で1時間の大月から、きれいな水と自然  
に囲まれた都留市までは15分程度。3つの大学があ  
って歴史と文化が薫るこの地で、旧雇用促進住宅  
を、エレベーター付き、バリアフリーの快適なサー  
ビス付き高齢者向け住宅にリノベーション。建築コ  
ストを抑え補助金も出て家賃は格安。敷地内の交流  
センターには「ゆりの里」が運営する小規模多機能  
型居宅介護施設もあって安心です。東京圏からの住  
み替え先として格好の住まいです。



### 見取図



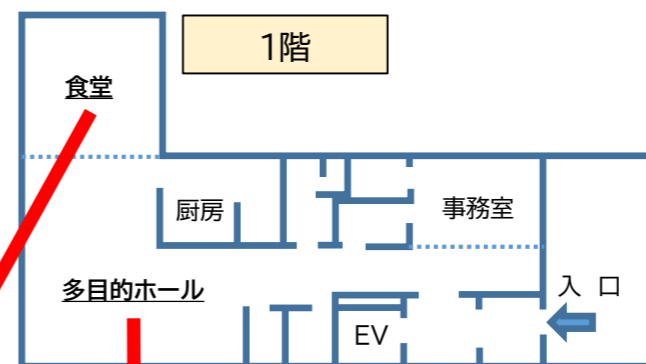
自立型サービス付き高齢者向け住宅「ゆいま～る都留」は、2棟  
全80部屋(1棟40部屋)が整備されており、「見守り」や「健康相  
談」など生活をサポートするためのサービスが付属しています。

また、敷地内には、どなたでもご利用いただける「下谷交流セン  
ター」(上図で緑色の建物)が整備され、1階にはレストランや多目  
的ホールなど、2階には介護施設が入ります。

1階の多目的ホールでは、入居されている方と地域の方の交流  
を促進するようなイベントを開催する予定です。

# 下谷交流センター

サービス付き高齢者向け住宅「ゆいま～る都留」敷地内に、地域の方々もご利用いただ  
ける交流スペースや、カフェ・レストランがオープンします。  
各種イベントやセミナーも予定しておりますので、居住者と地域の方々の交流の場として  
ご活用ください。  
皆様のご来訪をお待ちしております。



どなたでも使える「交流スペース」です!

～利用について～

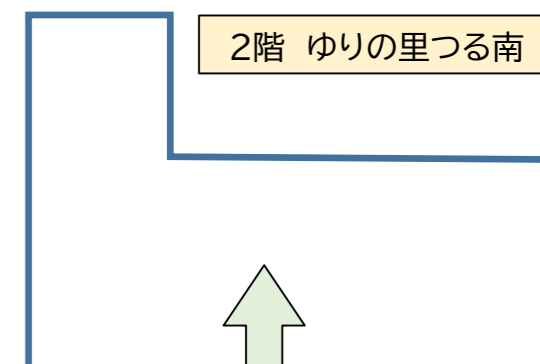
- 開館時間 9:30～17:00
- 休館日 毎週火曜日、祝日、年末年始
- 利用料金 お問い合わせください  
※ご利用希望の方は、事前にご相談ください。

### <交流センター主催の主なイベント>

- 12月…クリスマス会(キャンドルサービス)
- 1月…新年祝賀会/神社参拝ツアーなど



各種お打合せやヨ  
ガ教室、ワーク  
ショップの開催な  
ど、使い方はいろ  
いろ!是非ご利用  
ください!



2階は、介護施設の小規模多機能型居  
宅介護施設が入ります。

※小規模多機能型居宅介護施設とは、  
デイサービスを中心に、訪問、泊りを  
一体的に提供する介護施設です。  
運営は、「介護サービスゆりの里」が  
行います。



10月1日より  
下谷交流センター カフェ&レストラン

## 「YOMIBITOSIRAZU」(詠み人しらず)

がオープンします! 裏面もご覧ください!

- ・カフェは、本日10月1日(火)から、
- ・レストランは、11月1日(金)から提供予定!

