

事業名	④ 公営住宅施設管理事業	担当部署	産業建設部 建設課 建築住宅担当
-----	--------------	------	------------------

市の取組への評価・課題	具体的な対応策・提案	コーディネーターによる意見のまとめ
<p>【評価○】 ・公営住宅法に沿い住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を賃貸してきたことは評価できる。</p>	<p>・築年数の高い団地、条件不利地域に立地する団地、高層階には市内の大学生に安く住んでもらい、その分自治体活動等をしてもらう制度を創設することを提案します。</p> <p>・入居条件の軽減や企業の社宅、商用利用、居住専用とせずに「いーばしょ」等市民の憩いの場としてはどうか。また、多世代・多文化交流となるような世帯構成になるような入居の基準を設定するのはどうか。</p> <p>・子育て世代に特化した団地にしたらどうか。小さな子どもを持つ家庭は、近い年齢の子どもを持つ親同士、気軽に育児に関する情報が共有できたりすれば、子育て世代にとっては魅力的な団地になる。</p>	<p>コーディネーターによる意見のまとめ</p> <p>・間取りや、設備、壁紙を変えるなどのリノベーションをしてはどうか。</p> <p>・部屋が小さかったら、2戸を1戸にしたり、最上階を交流スペース、商店街の店舗を入れるなどしたらどうか。</p> <p>・入居条件を緩和したらどうか。</p> <p>・公営住宅は、人口増加の時代に多く建設されたものであり、現在は人口減少社会のため、公営住宅の役割は変わっているのではないか。</p> <p>・いーばしょの開催場所や、企業の社宅、大学生の住居にしてはどうか。</p>
<p>【評価△】 ・入居率の低下に伴い、設備の劣化等が起こり、安全な生活への懸念もある。「市民へ快適な居住環境を有する住宅を提供する」という従来の目的からすると評価が低位と言わざるを得ない。</p> <p>・古い時代の公営住宅がそのまま残っているので、新たな工夫の余地は多くある。</p>	<p>・立地の悪い居場所にはカーシェアリング（原動付き自転車など）やレンタサイクルの設備を整備してはどうか。</p> <p>・セキュリティの充実、安全な公園の整備など、住居の一部を共有スペースとするなど、ソフト面の付加価値の向上を図ってはどうか。また、入居者ができる住宅改修の範囲を広げ、主体的なリノベーションによる住みやすさを実現できる環境を整えてはどうか。</p> <p>・HPに部屋の内装の写真や動画を載せる。また、病院やスーパー、銀行までの距離や移動時間についてもHPに追記してはどうか。</p>	<p>・立地の悪い場所は、小さな子供を連れており、孤立化しかねず、虐待も起こってしまう可能性もあるため、安全な遊具のある公園を整備しても良いのでは。</p> <p>・高層階を大学生に貸出、安否確認や、地域活動を行い、またコワーキングスペースを整備すれば、様々な対流にもつながるのではないか。</p>
<p>【課題】 ・人口減少時代を迎え、公営住宅事業の目的・役割を見直す必要があるのでは。</p> <p>・自治会活動に参加する魅力がない。</p> <p>・高層階の住居の対応。</p> <p>・設備の老朽化やエレベーター、セキュリティなど設備の不足。</p> <p>・アパート内部の様子が間取りのみで分かりづらい。</p>		