

# 都留市総合運動公園 公園施設長寿命化計画

平成29年4月

(令和4年2月改定)

山梨県都留市産業建設部建設課

## 1. 都市公園施設長寿命化計画の目的

本市の都市公園のうち、4箇所の都市公園（城南公園、玉川公園、楽山公園、都留市総合運動公園）は設置から40年程度経過し、公園施設の老朽化が顕在化してきています。

全国的には公園施設の老朽化が進む中、財源の確保が困難などの理由により、適切な維持補修や更新が困難となり、利用禁止、施設の撤去といった事態につながるなど、市民の余暇活動や憩いの場となる都市公園の本来の機能が損なわれる事態が生じております。また、今後も厳しい財政状況が続く中、人口減少などにより公園施設の利用需要が変化していくことが予想されます。

これからの都市公園施設の維持管理にあたっては、限られた予算の中で、利用者の需要を踏まえた上で、効率的な施設の維持保全を図るために、補修や更新などの維持管理を計画的に行うストックマネジメントの取り組みが求められています。都市公園のストックマネジメントにおいては、経済性のみを追求することなく、施設利用者の安全確保を最優先する必要があるとあり、施設の機能ごとに目標とすべき維持管理の水準を設定しながら、施設の維持保全とライフサイクルコストの縮減を目指す必要があります。

このため、公園施設長寿命化計画は、多種多様で膨大な数の公園施設を対象に、計画的な維持管理の方針を明確にして、公園施設の安全確保と機能保全を図りつつ、維持管理予算の縮減や平準化を図ることを目的に施設ごとの長寿命化対策の内容・予定時期等について策定するものです。

今回、令和3年度に実施した健全度調査結果を踏まえ、公園施設長寿命化計画を見直します。

## 2. 都市公園施設長寿命化計画策定の方針

予防保全的管理の考え方を取り入れた計画的な維持管理を推進するため、予備調査及び健全度調査を実施し、現況を把握、整理し、緊急度・優先度を検討した上で、維持管理の内容や時期、事業費の平準化等を考慮した公園施設長寿命化計画を策定します。

## 3. 計画対象都市公園

設置年数が古く、公園施設の老朽化が顕在化する都市公園のうち、規模が大きく公園施設の多い市の中核的な公園である都留市総合運動公園を計画対象公園とします。

## 4. 計画期間

計画期間は指針に基づき、令和4年度から令和13年度までの10年間とします。

## 5. 健全度調査

### 5-1. 健全度調査対象施設

対象施設は、植栽、地下埋設物以外の供用済み都市公園施設とします。

表1 対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
18	1	5	0	33	1	5

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
60	0	0	123

### 5-2. 予備調査

健全度調査に先立ち、長寿命化計画の対象とする公園施設について、現地で公園施設の利用状況、劣化や損傷の状況等を把握するため、予備調査を行います。

予備調査において、公園施設ごとに目標とすべき維持管理の水準を意識し、また、ライフサイクルコスト削減効果の見込みを勘案して、劣化や損傷を未然に防止しながら長持ちさせる管理（予防保全型管理）を行うべき施設の候補、または、日常的な維持管理や点検を行い、機能しなくなった段階で取り換える管理（事後保全型管理）を行う施設に分類します。

### 5-3. 健全度調査・判定

予備調査結果を踏まえ、より詳しく施設の構造材及び消耗材等の劣化や損傷の状況を確認するため健全度調査を行います。

健全度の判定は、公園施設ごとの劣化、損傷の状況、安全性などを確認し、公園施設の補修、もしくは更新の必要性について、総合的に判定を行うこととなります。

都市公園では、処分制限期間を超えて使用されている公園施設が多数存在するという現状があり、健全度判定を行うことで、施設の機能保全や安全性などの確保が必要な公園施設を把握することとなります。

健全度の総合的な判定は、公園施設長寿命化計画策定指針（案）に基づき次表の通り実施します。

表2 健全度判定による評価基準表

ランク	評価基準
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全体的に健全である。</li> <li>• 緊急の補修の必要はないため、日常の維持保全で管理するもの。</li> </ul>
B	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全体的に健全だが、部分的に劣化が進行している。</li> <li>• 緊急の補修の必要性はないが、維持保全での管理の中で、劣化部分について定期的な観察が必要なもの。</li> </ul>
C	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全体的に劣化が進行している。</li> <li>• 現時点では重大な事故につながらないが、利用し続けるためには部分的な補修、もしくは更新が必要なもの。</li> </ul>
D	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 全体的に顕著な劣化である。</li> <li>• 重大な事故につながる恐れがあり、公園施設の利用禁止あるいは、緊急な補修、もしくは更新が必要とされるもの。</li> </ul>

#### 5-4. 健全度判定結果

計画対象施設123施設について、健全度調査を実施した結果は、次のとおりとなります。（調査期間：令和3年6月～令和3年8月）

表3 健全度判定結果表

施設内容	健全度				施設数
	A	B	C	D	
一般施設	1 (0.9%)	83 (74.1%)	24 (21.4%)	4 (3.6%)	112 (100%)
	13 (11.2%)	76 (65.5%)	23 (19.8%)	4 (3.5%)	116 (100%)
建築物	0 (0%)	4 (57.1%)	3 (42.9%)	0 (0%)	7 (100%)
	0 (0%)	6 (85.7%)	1 (14.3%)	0 (0%)	7 (100%)
合計	1 (0.8%)	87 (73.1%)	27 (22.7%)	4 (3.4%)	119 (100%)
	13 (10.6%)	82 (66.7%)	24 (19.5%)	4 (3.2%)	123 (100%)

（黒字：前回、赤字：今回）

本計画に基づき、施設改修を実施してきた結果、緊急度の低い健全度 A 及び B の施設が 73.9%から 77.3%に増加し、補修、もしくは更新が必要な健全度 C 及び D の施設が 26.1%から 22.7%に減少しています。

引き続き、本計画に基づき、施設の改修を実施し安全確保と機能保全を図ります。

## 6. 公園施設の長寿命化のための基本的な考え方

### 6-1. 予防保全型管理施設

- 可能な限り健全度Bの段階で適切な長寿命化対策を実施し、施設の延命化を図ります。
- 公園施設（一般施設、建築物）については、5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認します。
- 調査の結果、施設の劣化や損傷を把握した場合には、施設の更新または撤去を行います。
- 施設を更新するか撤去するかは、施設の利用率や利用者ニーズを踏まえて決定します。
- 次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行います。

### 6-2. 事後保全型管理施設

- 健全度調査や日常点検を実施し、施設の劣化損傷状況を確認します。
- 調査の結果、施設の劣化や損傷を把握した場合、施設の更新または撤去を行います。
- 施設を更新するか撤去するかは、施設の利用率や利用者ニーズを踏まえて決定します。

## 7. 健全度調査、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

健全度調査結果を踏まえた、長寿命化に向けた具体的な対策等については、様式1「公園施設長寿命化計画（総括表）」、様式2「公園施設長寿命化計画（都市公園別）」によります。

## 8. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

対象施設の単年度あたりのライフサイクルコストについて、長寿命化対策をしなかった場合（事後保全）と、対策をした場合（予防保全）について算定し、年間のコスト縮減額を求めると、長寿命化対策をした場合には、900千円（約3.4%）のコスト縮減が見込まれます。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	
都留市総合運動公園	運動	1986年10月1日	車道、駐車場、舗装、階段、植栽柵、パーゴラ、四阿、ベンチ、野球場。陸上競技場、多目的グラウンド、記念碑、水飲、手洗い、トイレ、水路、ガードレール、ガードパイプ、ガードフェンス、ネットフェンス、ブロック積、コンクリート壁、補強土壁、照明、電気MH、下水MH、雨水暗渠、サイン、ゲート、くず入、吸殻入、倉庫、カーブミラー、制水弁、車止	1985	36	舗装(一部)、階段(一部)、擬木階段、パーゴラ、野球場メインスタンド、スタンドベンチ(一部)、バックスクリーン、スコアボード、カウントボード、スピーカー、メインスタンド手摺、陸上競技場芝スタント、決勝審判台・カメラ台、天然芝グラウンド、水路(一部)、ガードフェンス(一部)、ブロック積み、コンクリート壁、補強土壁、雨水柵、雨水MH、雨水暗渠、倉庫、車止(一部)を除き期間を過ぎている	123	53,960	7,600	0	0	14,060	92,850	38,470	6,750	40,030	9,420	900
							123	53,960	7,600	0	0	14,060	92,850	38,470	6,750	40,030	9,420	900

公園箇所数計: 1

概算費用合計(千円): 263,140

(様式2) 公園施設長寿命化計画調書(都市公園別)

公園名	公園種別	施設コード	公園施設種類【選択】	公園施設名【選択】	具体的施設名称	数量		規模	主要部材【選択】	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査					管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	対策内容(改築、更新含む)・時期 ※左に費用、右に内容を記載する										長寿命化に向けた特記事項													
						数値	単位【選択】							有無	年度	年度	劣化状況	健全度	緊急度	2022年			2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年															
都留市総合運動公園	運動		園路広場	車道	車道1	659	m		アスファルト舗装	1985	36	10	30	×	-	2021	クラック、へこみあり	B	低	事後	2027																						2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する			
都留市総合運動公園	運動		園路広場	車道	車道2	1,081	m		アスファルト舗装	2002	19	10	30	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2032																									
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場1	1,341	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	1995	26	10	30	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2028																	9,400	更新							2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場2	44	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	1995	26	10	30	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2028																							2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する		
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場3	497	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	1995	26	10	30	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2028																							2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する		
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場4	576	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	1995	26	10	30	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2028																							2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する		
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場5	876	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	1995	26	10	30	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2028																							2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する		
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場6	780	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	1995	26	10	30	×	-	2021	クラックあり	C	中	事後	2028																						2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する			
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場7	606	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	2002	19	10	30	×	-	2021	一部陥没	D	高	事後	2022	5,450	更新																							
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場8	405	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	2002	19	10	30	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2032																									
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場9	760	m <sup>2</sup>		アスファルト舗装	2002	19	10	30	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2032																									
都留市総合運動公園	運動		園路広場	駐車場	駐車場10	1,117	m <sup>2</sup>		砂利舗装	2003	18	15	30	×	-	2021	へこみあり	B	低	事後	2033																									
都留市総合運動公園	運動		園路広場	舗装	舗装1	600	m <sup>2</sup>		ブロック石舗装	1985	36	15	45	×	-	2021	割れ・かけあり	B	低	事後	2030																									2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する
都留市総合運動公園	運動		園路広場	舗装	舗装2	415	m <sup>2</sup>		ブロック石舗装	2017	4	15	45	×	-	2021	特に問題なし	A	低	事後	2062																									
都留市総合運動公園	運動		園路広場	舗装	舗装3	31	m <sup>2</sup>		コンクリート舗装	1985	36	15	45	×	-	2021	クラックあり	B	低	事後	2030																								2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する	







公園名	公園種別	施設コード	公園施設種類【選択】	公園施設名【選択】	具体的施設名称	数量		規模	主要部材【選択】	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査					管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	対策内容(改築、更新含む)・時期 ※左に費用、右に内容を記載する											長寿命化に向けた特記事項					
						有無	年度							年度	劣化状況	健全度	緊急度																						
																		数値	単位【選択】	2022年			2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年								
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	陸上競技場メインスタンド	474	m <sup>2</sup>		RC造	1999	22	47	56	×	-	2021	雨漏りあり	B	低	予防	2055																		
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	メインスタンドベンチ	116	箇所		発泡PV C	1999	22	10	30	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	事後	2029																		
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	メインスタンド屋根	1	箇所		鋼製、膜構造	1999	22	34	48	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	予防	2047									1,500	塗装								塗装の実施時期は2026年に健全度調査により再検討する
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	メインスタンド手摺柵	80	m		ステンレス製	1999	22	39	40	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	事後	2039																		
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	陸上競技場芝スタンド	780	m <sup>2</sup>		芝貼り	1999	22	30	40	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	事後	2039																		
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	旗ポール	5	基		鋼製	1999	22	18	30	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	事後	2029												4,400	更新					2026年に健全度調査を実施し、更新の要否を再検討する
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	陸上競技場トラック	9,200	m <sup>2</sup>		ウレタン	1999	22	10	50	○	2020	2021	経年劣化が進行	B	低	事後	2049																	定期的な補修により、長期間使用する。	
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	決勝審判台・カメラ台	1	基		鉄骨造	1999	22	34	48	×	-	2021	全体に錆が進行	B	低	予防	2047	900	塗装																
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	天然芝グラウンド	8,000	m <sup>2</sup>		天然芝	1999	22	30	40	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	事後	2039																		
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	陸上競技場門扉1	1	箇所		鋼製	1999	22	18	36	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	予防	2035									300	塗装								
都留市総合運動公園	運動		運動施設	陸上競技場	陸上競技場門扉2	1	箇所		鋼製	1999	22	18	36	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	予防	2035								300	塗装									
都留市総合運動公園	運動		運動施設	多目的グラウンド	多目的グラウンド	3,600	m <sup>2</sup>		土舗装	2003	18	10	30	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	事後	2033																		
都留市総合運動公園	運動		教養施設	記念碑	記念碑	1	基		自然石	1985	36	-	-	×	-	2021	特に問題なし	A	低	事後	-																		
都留市総合運動公園	運動		便益施設	水飲	水飲1	1	基		コンクリート製	1985	36	15	30	×	-	2021	亀裂・傾きあり	C	中	事後	2022																	劣化が進行しているが、当面使用を継続する	
都留市総合運動公園	運動		便益施設	水飲	水飲2	1	基		コンクリート製	1985	36	15	30	×	-	2021	縁石の欠落あり	C	中	事後	2022																	劣化が進行しているが、当面使用を継続する	









公園名	公園種別	施設コード	公園施設種類【選択】	公園施設名【選択】	具体的施設名称	数量		規模	主要部材【選択】	設置年度	経過年数	処分制限期間など	使用見込み期間	健全度調査以前に実施した補修の有無		健全度調査				管理類型	対策を踏まえた更新見込み年度	対策内容(改築、更新含む)・時期 ※左に費用、右に内容を記載する										長寿命化に向けた特記事項																			
						有無	年度							年度	劣化状況	健全度	緊急度	2022年	2023年			2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年																						
都留市総合運動公園	運動		管理施設	制水弁	制水弁	3	基		鋼製	2000	21	15	30	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	事後	2030																														
都留市総合運動公園	運動		管理施設	車止	車止1	16	基		ステンレス製	1985	36	39	40	×	-	2021	傾きあり	B	低	事後	2030																		3,520	更新	2026年に健全度調査を実施し、更新の可否を再検討する										
都留市総合運動公園	運動		管理施設	車止	車止2	1	基		鋼製	2002	19	18	30	×	-	2021	経年劣化はあるが概ね問題なし	B	低	事後	2032																														
																						53,960		7,600		0		0		14,060		92,850		38,470		6,750		40,030		9,420											

概算費用合計(千円): 263,140