

都留市都市計画マスタープラン 第3回 都留市まちづくり市民懇談会 (書面会議)

◆ 市民懇談会スケジュール (予定) ◆

日 程	主な実施プログラム (予定)
10月26日 第1回 市民懇談会	 テーマ：・都市計画マスタープランとは ・地域の現状を整理しよう
12月9日 第2回 市民懇談会	 テーマ：今後のまちづくりの方向性について 意見交換しよう
令和4年2月上旬【今回】 第3回 市民懇談会 (書面会議)	テーマ：「市民意見書 (案)」について 意見交換しよう
令和4年2月下旬予定	「市民意見書」の修正意見反映版の確認 (書面)
令和4年3月下旬予定 第4回 市民懇談会	「市民意見書」提出

都留市 建設課

【書面会議の流れ】

Step 1 「市民意見書（案）」をご確認ください

- ・これまでの会議内容を踏まえ、事務局で「市民意見書（案）」をとりまとめました。
- ・「市民意見書（案）」は、令和4年1月19日付「第3回都留市まちづくり市民懇談会の資料送付について」で同封している資料2及び資料3となりますので、その内容をご確認ください。
- ・「市民意見書（案）」の構成は次のとおりです。

◆市民意見書（案）の構成

資料2 1. 市民懇話会の検討経過

2. 意見書（まちづくりの課題と提案）

資料3 ～参考資料～

1. まちづくり点検シート／マップ 「守りたいもの」「改善したいもの」「足りないもの」（第1回市民懇談会成果）

2. まちづくりの方向性とアイデア（第2回市民懇談会成果）

3. 市民懇談会委員名簿

- ・資料2の「2.意見書」については、市民懇談会で話し合っていた中で出された課題及び提案となり、市民懇談会の成果となりますので、特に留意してご確認ください。

Step 2 「市民意見書（案）」についてのご意見等を記載してください

- ・「市民意見書（案）」の内容について、賛成や反対意見、補足すべき点や修正すべき点、表現・追加すべきキーワード、疑問点や気づいた点などについて、別紙「書面会議意見書」に記載してください。
- ・「市民意見書（案）」に反映するため、ご意見等を記載する際は、その趣旨がわかるようできる限りそう思う理由等を記載してください。

（記入例）

・（○行目）○○のため○○を○○に修正すべき

・（○行目）○○を追記すべき。理由は○○のため など

- ・「市民意見書（案）」の内容について、修正や追加事項など、特段のご意見がない場合には、「追加等なし」の欄に、○印をつけてください。

※今回いただいたご意見等について

- ・今回いただいたご意見等をもとに「市民意見書（案）」について、事務局で内容の修正等を行います。
- ・修正した「市民意見書（案）」を、第4回市民懇談会の前に皆さんに郵送し、再度内容をご確認いただきますので、ご協力をお願いします。

都留市都市計画マスタープラン

市民意見書 (案)

1. 市民懇話会の検討経過
2. 意見書

都留市まちづくり市民懇談会

1. まちづくり市民懇談会の検討経過

まちづくり市民懇談会は、以下の日程で実施し、各テーマに沿って意見交換及び検討を行い、その成果として、「市民意見書」をとりまとめました。

◆市民懇話会の検討経過

日 程	実施プログラム
令和3年9月上旬～末まで	本市のまちづくりについて 調査票の提出
令和3年10月26日 第1回 市民懇談会	テーマ：・都市計画マスタープランとは ・地域の現状を整理しよう
令和3年12月9日 第2回 市民懇談会	テーマ：今後のまちづくりの方向性について 意見交換しよう
令和4年1月27日 第3回 市民懇談会	テーマ：「市民意見書」の方向性について 意見交換しよう
令和3年2月中	「市民意見書」の修正意見反映版の確認 （書面による）
令和4年3月●日 第4回 市民懇談会	「市民意見書」提出

◆まちづくり市民懇談会の概要

<第1回市民懇談会>

第1回市民懇談会は、委員への委嘱の後、市長挨拶をいただき、オリエンテーションを行いました。

オリエンテーションでは、「都市計画マスタープランとは」として、都市計画に関する一般的な事項や、現行の都市計画マスタープランに位置付けられた各種事業の取り組み状況の説明を受けました。

その後、第1回市民懇談会の開催前に提出した、本市のまちづくりについての調査票（良い(守りたい・残したい)と思う所、悪い(直したい・改善したい)と思う所、今足りない(あったら良い・新たに必要)と思う所)について、地図上に整理し、「まちづくり点検マップ」を作成しました。



<第2回市民懇談会>

第2回市民懇談会は、第1回市民懇談会で作成した「まちづくり点検シート」及び「まちづくり点検マップ」をもとに、現行の都市計画マスタープランの部門別構想の分野である「土地の利用、市街地（集落）の整備・住環境」「道路交通」「自然環境や公園・緑地」「防災」「景観」の視点から、再整理しました（分野に分類しにくいもの、複数の分野にまたがる複合的・総合的なものについては、「その他・複合的なこと」としました）。

それぞれの分野における「まちづくりの方向性」やその実現のための「まちづくりのアイデア」について、とりまとめました。

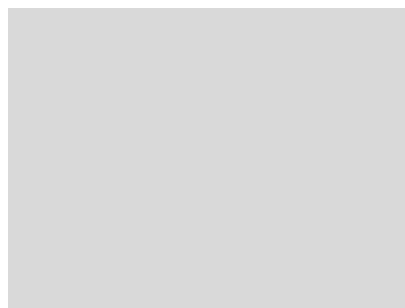
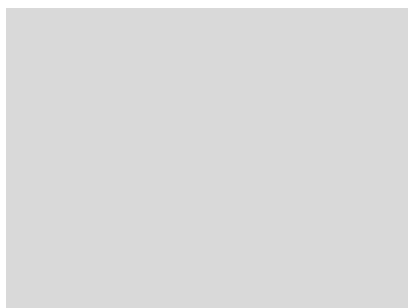


<第3回市民懇談会>

第3回市民懇談会は、これまでの話し合いをもとにとりまとめた「市民意見書」（案）について、内容の確認を行いました。

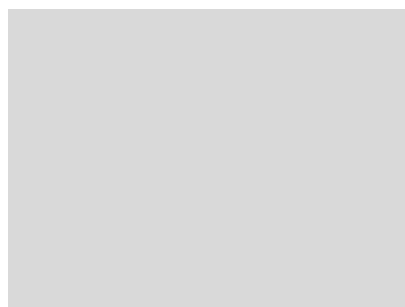
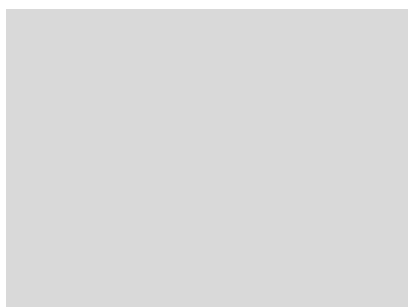
「まちづくりの提案」の内容について、賛成や反対意見、補足すべき点や修正すべき点、疑問点や気づいた点などについて意見交換し、内容の充実等を図りました。

また、懇談会后に、意見を反映した「市民意見書」（案）について、書面にて確認を行いました。



<第4回市民懇談会>

第4回市民懇談会は、これまでの意見を集約し、とりまとめた都留市のまちづくりへの提案を「市民意見書」として、提出しました。



2. 意見書

「意見書」は、市民懇談会で検討した経過をもとに、本市のまちづくりへの意見書として、下記の内容でとりまとめました。

- (1) 都留市のまちづくりの課題
- (2) まちづくりの提案
 - ① 都留市のまちづくりの方向性
 - ② 地域別のまちづくりの方向性
 - 禾生・盛里地域
 - 谷村地域
 - 東桂地域
 - 三吉・開地地域
 - 宝地域

(1) 都留市のまちづくりの課題

これまでの市民懇談会での話し合いから見えてくる都留市のまちづくりの課題を整理すると、以下の内容が挙げられます。

◆人口減少に負けない活力を生み出すまちづくりが必要です

本市においても、少子高齢・人口減少が進行しています。

このような中で、地域コミュニティの維持のため、発生する空家等の利活用による移住・定住の促進、就業や交流の場の創出など、活力やにぎわいを生み出すまちづくりが求められています。

特に、中心市街地においては、旧城下町の歴史的なまちなみをいかしながら、空き店舗の利活用や周辺施設との連携により、商業地としての魅力の向上が求められています。

◆道路ネットワークの強化が必要です

中央自動車道・都留 IC の開設とフルインター化されましたが、市内の交通は、国道 139 号に集中することによる渋滞混雑により、周辺の住環境や市民の日常的な移動にも支障をきたしています。

このため、国道 139 号都留バイパスをはじめとする都市計画道路などの幹線道路の整備を進めるとともに、本市を通過する交通と生活交通の分離が求められています。

また、生活道路においても、狭あいな道路の解消や歩行者の安全性の確保などが求められています。

◆本市の歴史・文化や自然など、地域の資源をいかしたまちづくりが必要です

城下町であった歴史やこれまでに育まれてきた文化や遺産、豊かな自然等、多くの地域の資源・宝を有しています。これらの地域の資源を大切に保全・継承し、いかすことで、特色のあるまちづくりを進めていくことが求められます。

◆安全・安心・快適に暮らせるまちづくりが必要です

本市は、桂川をはじめとする多くの河川と、1,000m超の急峻な山々があり、山間地域が広域に広がっています。市街地・集落地は、河川沿いの限られた平坦地に形成されています。

近年激甚化する水害や土砂災害等のほか、南海トラフ巨大地震や首都直下地震の発生について切迫性が指摘されており、あわせて富士山火山災害についても、火山災害警戒区域に指定されています。これらの災害に対する備えとして、避難路や避難施設、情報提供体制などの避難体制の充実や、地域の防災力の向上が求められています。

また、少子高齢化の進展する中で、子どもから高齢者まで、誰もが快適に暮らせるように、公共交通の確保・維持や、気軽に集える公園・広場等の整備等が求められています。

◆大学を活かしたまちづくりが必要です

本市には、公立大学法人都留文科大学を有しています。大学の施設や設備のほかに、学生・教員といった人的資源があります。また、学生が集まることで交流が生まれ、地域の活性化が期待されます。

大学の持つさまざまな要素を、大学と地域が連携を図りながら、まちづくりにいかしていくことが求められています。

（2）まちづくりの提案

①都留市のまちづくりの方向性

都留市のまちづくりの課題をもとに、今後のまちづくりに求められる考え方や取り組むべきまちづくりの方向性を提案します。

方向性1 拠点の形成・魅力の向上と連携の強化

- 本市の中心的な拠点となる中心市街地の魅力向上
- 地域の拠点の魅力向上
- 拠点間の連携・ネットワークの強化（道路・公共交通）

（まちづくりのアイデア）

- ・空き家や未利用地の活用
- ・空き家等の活用のための仕掛け（リノベーションスクール、学生・若手デザイナー）
- ・拠点間の連携・ネットワーク強化のための幹線道路の整備推進
- ・都留バイパスの延伸

方向性2 活力を創出する交流や産業を育むまちづくり

- 広域の交通ネットワークの整備による交流・連携の促進
- 本市の歴史・文化、自然環境などの地域資源をいかした交流の促進
- 地場産業の保護・育成と都留 IC 周辺などの新たな産業の創出
- コロナ禍による新たな生活様式に伴う変化に応じた交流の促進

（まちづくりのアイデア）

- ・通過交通と生活交通との分離
- ・拠点間の連携・ネットワーク強化のための幹線道路の整備推進
- ・道路網計画の見直し
- ・都留バイパスの延伸
- ・都留バイパスへのアクセス道路の整備
- ・中央自動車道側道の整備
- ・空き家や未利用地、耕作放棄地の活用
- ・空き家等の活用のための仕掛け（リノベーションスクール、学生・若手デザイナー、ワーケーション、地域での活用）
- ・2地域居住の推進
- ・企業誘致のためのインフラ整備（通信環境など）

方向性3 災害に強い安全・安心で、誰もが快適に暮らせるまちづくり

- 地震や風水害などの自然災害への備え
（ハザード情報の周知、避難路・避難施設の整備、防災資機材など）
- 地域の防災力の向上
- 子どもからお年寄りまで、安心して快適に移動できる交通環境の整備
- 身近な公園・広場の整備

（まちづくりのアイデア）

- ・橋梁の耐震化
- ・耕作放棄地を活用した災害危険区域の代替地
- ・歩車分離（歩道整備など）による通学路の安全確保
- ・良好な住環境の整備
- ・ポケットパークの整備
- ・子どもや都留文科大学生が集える公園の整備
- ・今ある公園の整備

方向性4 豊かな自然環境と共生する持続可能なまちづくり

- 豊かな自然環境の保全とその恵みの活用（ネットワーク化など）

（まちづくりのアイデア）

- ・自然を活かしたキャンプ場などの整備
- ・自然を壊して設置する太陽光発電の規制
- ・川や水辺を感じる空間づくり
- ・親水空間の整備
- ・河川環境の維持・保全
- ・遊歩道のネットワーク整備（通学路、散歩、観光に活用）

方向性5 歴史・文化、自然環境を大切にした個性と魅力あるまちづくり

- 歴史・文化や自然などの地域資源の活用による都留市らしさの創出と魅力づくり
- 城下町の歴史的まちなみや富士山の眺望等の都留市らしい魅力ある景観づくり
- 大学との連携

（まちづくりのアイデア）

- ・太陽光発電よりキャンプ場
- ・古いまちなみをいかしたリノベーションに対する支援
- ・文科大周辺の文教地区として、景観整備

- ・メリハリをつけたまちづくり（まちなみを守るところと住みやすくするところ）
- ・地域の資源を結ぶ（点と点を線に）
- ・地域の資源（点）を面としていかす
- ・今あるものを再発見し、いかす
- ・地域の魅力づくりと情報発信
- ・宝鉾山の活用

②地域別のまちづくりの方向性（特に、各地域の特徴的なもの）

○禾生・盛里地域

- ・空き家・未利用地等の利活用による移住・定住の促進と地域コミュニティの維持
- ・都市計画道路の整備（都留バイパスの延伸）
- ・リニア見学センターや道の駅を活かした交流の創出
- ・動植物の生息環境を維持するための森林の保全

○谷村地域

- ・地域の実情に合わせた都市計画道路の見直しと整備
- ・メリハリのある土地利用の推進による城下町のまちなみ保全と中心市街地の活性化への活用
- ・田原の滝公園の活用
- ・大学と連携したまちづくり
- ・大学を中心とした多世代が交流できる拠点づくり

○東桂地域

- ・東桂地域～宝地域～大月市を結ぶ広域を連絡・連携する幹線道路の整備
- ・富士山噴火への避難体制づくり
- ・河川遊歩道のネットワーク整備と活用

○三吉・開地地域

- ・道路網の見直しと整備推進
- ・空き家・未利用地等の利活用による移住・定住の促進と地域コミュニティの維持
- ・デマンド型乗合タクシーによる地域の足の確保と利用の促進

○宝地域

- ・空き家・未利用地等の利活用による移住・定住の促進と地域コミュニティの維持
- ・幹線道路の整備推進
- ・河川環境の保全と水辺を感じる空間づくり
- ・宝鉾山等の地域資源の活用

◆都留市のまちづくりの方向性

※概ねの場所を示すことができる代表的な内容を
図示しています。

- 本市の中心的な拠点となる中心市街地の
魅力向上 **【方向性1】**
- 城下町の歴史的まちなみ等の都留市らし
い魅力ある景観づくり **【方向性5】**

- 地域の拠点の魅力向上 **【方向性1】**

- 広域の交通ネットワークの整備による
交流・連携の促進 **【方向性2】**

- 広域の交通ネットワークの整備による
交流・連携の促進 **【方向性2】**

- 豊かな自然環境の保全とその恵み
の活用 **【方向性4】**

- 豊かな自然環境の保全とその恵み
の活用 **【方向性4】**

- 都留 IC 周辺などの新たな産業の創出
【方向性2】

- 地場産業の保護・育成 **【方向性2】**

- 子どもや都留文科大学生が集える
公園の整備 **【方向性3】**

- 大学との連携 **【方向性5】**

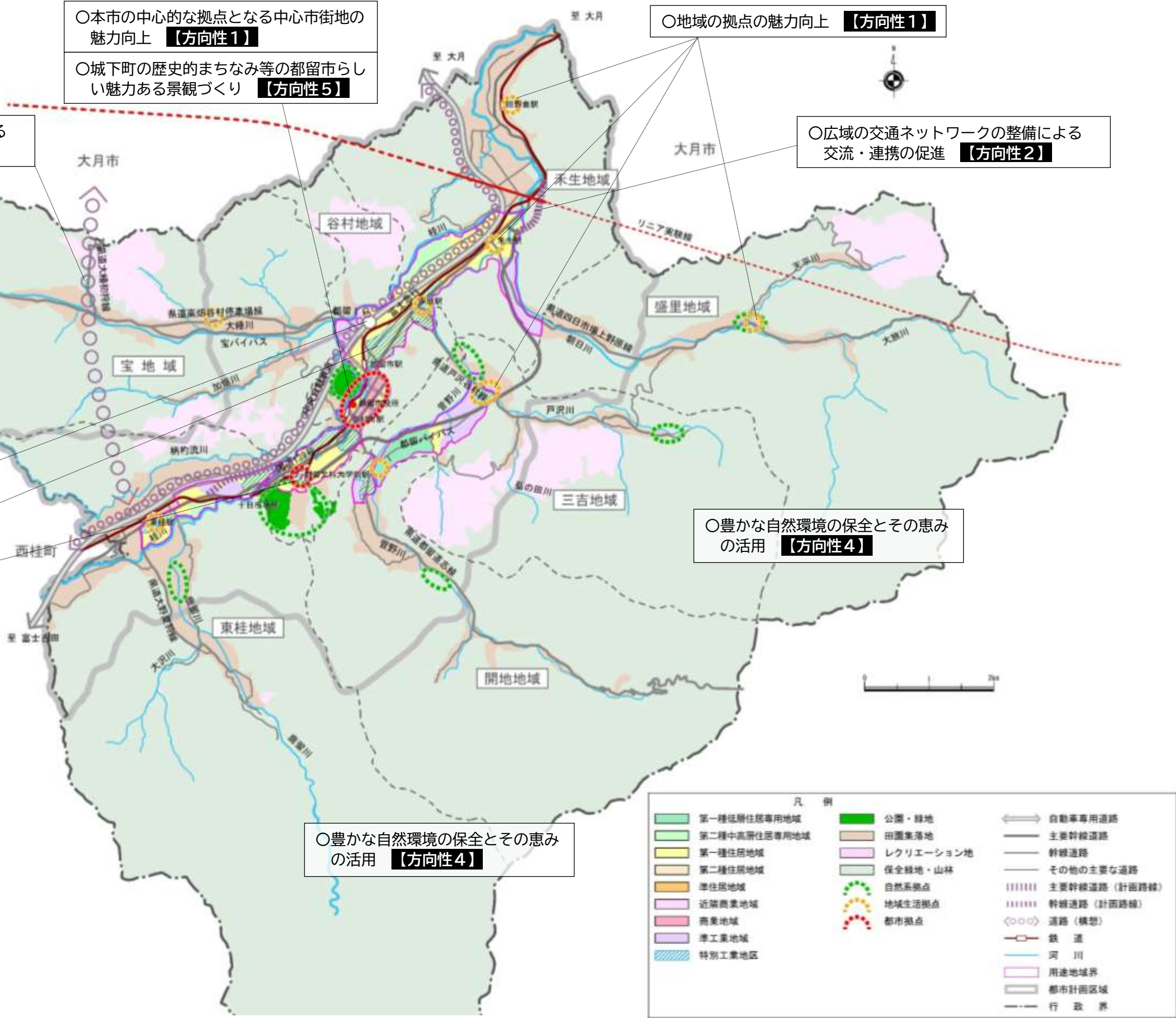
方向性1：拠点の形成・魅力の向上と
連携の強化

方向性2：活力を創出する交流や産業を
育むまちづくり

方向性3：災害に強い安全・安心で、誰も
が快適に暮らせるまちづくり

方向性4：豊かな自然環境と共生する
持続可能なまちづくり

方向性5：歴史・文化、自然環境を大切に
した個性と魅力あるまちづくり



- 豊かな自然環境の保全とその恵み
の活用 **【方向性4】**

都留市都市計画マスタープラン

市民意見書

【参考資料】

1. まちづくり点検シート/マップ
2. まちづくりの方向性とアイデア
3. 市民懇談会委員名簿

都留市まちづくり市民懇談会

1. まちづくり点検シート/マップ

「守りたいもの」、「改善したいもの」、「足りないもの」

「まちづくり点検シート/マップ」は、第1回市民懇談会で作成したもので、第1回市民懇談会の開催前に提出した、本市のまちづくりについての調査票（良い(守りたい・残したい)と思う所、悪い(直したい・改善したい)と思う所、今足りない(あったら良い・新たに必要)と思う所)について集約するとともに、地図上に整理したものです。

守りたい地域の資源や、改善が必要な問題点等が、市内のどこにあるのかを明らかにしました。

◆まちづくり点検シート（第1回市民懇談会の結果より）

《禾生・盛里地域》の「守りたいもの」、「改善したいもの」、「足りないもの」

視点	守りたいもの・ 残したいもの	直したいもの・ 改善したいもの	足りないもの・ あったら良いもの
土地の利用や 市街地（集落） の整備・住環境 に関するもの	●禾生と赤坂の市道の沿 道の雰囲気が良い【A】		◆空き家・未利用地等の利 活用【B】 ・朝日馬場（あぶの宮）地 区の農業放棄地の土地 造成を推進し、宅地化 ・古民家移住 松木家
道路交通に 関するもの	●落合水路橋	◆地域内の主要な道路の 整備【B】 ●禾生第一小前から禾生 駅に向かう道、十字路の 道が細く車通りが多く 危険 ・盛里の入り口である禾 生井倉地区の道路が狭 小 ・与縄橋の拡幅 ●禾生第一小学校周辺 歩道がなく危ない【A】 ●コミュニティバスの整 備を	●禾生方面へバイパスの延 伸【A】 ●バイパスへのアクセス 道路の整備【A】
自然環境や 公園・緑地に 関するもの		◆河川の美化【A】 ・落合橋のあたり合流点 が汚い ・川にゴミが多い ●下流に向かうにつれ水 枯れ	◆気軽に憩える広場等の 設置 ・車でないと行けない公 園が多い【A】 ・市民がくつろげる公園 が少ない【A】 ・盛里地区にも、老人の活 動（運動、遊び）する場 所が欲しい【B】

都留市都市計画マスタープラン
市民意見書（案）

			・ゲートボール場、グランドゴルフができる場所がない【B】 ・小学校グランド利用【B】 ●スケートボードを楽しめる空間【A】
防災に関するもの			
景観に関するもの	●石船神社 ご首級【A】 ●盛里地区の里山の景観 雰囲気が良い【A】		
その他、または複合的なもの	◆リニア見学センターの活用【A】 ・リニア見学センターの活用 ●道の駅つる(新鮮な野菜や特産物を用いたアイスなどが味わえ、運動場や芝生も併設しているため、人々の交流の場としての役割も果たしている) ●旭小学校の存続	●子供の減少 子供のコミュニティが減っている【A】	◆リニア見学センターの活用【A】 ・リニア見学館と道の駅の連携 ●道の駅の活用 くつろぎ空間

《谷村地域》の「守りたいもの」、「改善したいもの」、「足りないもの」

視点	守りたいもの・残したいもの	直したいもの・改善したいもの	足りないもの・あったら良いもの
土地の利用や市街地（集落）の整備・住環境に関するもの	◆市役所周辺のにぎわいづくり【A・B】 ・市役所周辺の商店街 ・八朔祭屋台展示庫(外から見る大型屋台はとても美しく残して欲しい)	◆市役所周辺のにぎわいづくり【A・B】 ・商店街に駐車場が少ない。歩いて楽しめる空間となっていない(谷村) ◆ゾーンを決める・拠点を作る【A】 ・施設が点在している ・施設を活かし切れていない	◆城下町・古い街並みを生かす【A】 ◆城下町を感じられるまちづくり【B】 ・上谷地区の古いまちなみを活用した、リノベーション等の支援、若い起業家などを誘致 ◆都留 IC を活かした周辺整備【A】 ・企業が来てほしい ◆ゾーンを決める・拠点を作る【A】 ・暮らしを大切にしたい住、食、職
道路交通に関するもの	●新道路開通(上谷楽山区)【A】 ●都留バイパスが開通、利便性が向上【A】 ◆都留バイパスのさらなる整備【B】 ・大学付近の通学路、自動	◆安全・安心な道路環境の整備【B】 ・自転車、歩行者が安全に通れる道幅が欲しい(狭い) ・富士のみちの通りは歩道が狭く危険	◆ゾーンを決める・拠点を作る【A】 ・交通が不便 駐車場が欲しい ・道路の整備

都留市都市計画マスタープラン
市民意見書（案）

	車でも通やすくなった ・新道路開通(上谷楽山地区)	●都留インター付近の道路整備【B】 ●線路沿いには電車の音、国道沿いは車の音がうるさい(谷村)【B】	
自然環境や公園・緑地に関するもの	●家中川に整備された親水空間【A】 ●「水」は良い、この環境は守っていききたい【A】 ◆田原の滝公園の活用【A】 ・田原の滝公園の設置(上谷地区) ・田原の滝公園(大学生、周辺住民など訪れる人が増えた)	◆田原の滝公園の活用【A】 ・田原の滝公園があまり使われてない	◆大学を活かしたまちづくり【A】 ◆学生を感じられるまちづくり【B】 ・駐車及び宿泊施設付、総合運動公園を設け、毎日文大生他がイベントを行っている、市民、他県民の集まる散歩のできる公園 ・大学付近に子どもの遊び場が少ない
防災に関するもの	—	—	—
景観に関するもの	◆城下町・古い街並みを生かす【A】 ◆城下町を感じられるまちづくり【B】 ・城下町としてにぎわいを残そうとしている活動がある ・城下町を感じられる谷村周辺の街区(谷村) ・古い街並み、古民家(谷村) ・八朔祭屋台展示庫(外から見る大型屋台はとても美しく残して欲しい)【B】 ◆ミュージアム都留等の活用【B】 ・ミュージアム都留 ・家中川に整備された親水空間 ●湧水とまち中を流れている川を感じられる景観(谷村)【A】	◆城下町・古い街並みを生かす【A】 ・城下町の風情がない ◆城下町を感じられるまちづくり【B】 ・アスファルトの整備された道路が多すぎる(谷村)	◆大学を活かしたまちづくり【A】 ◆学生を感じられるまちづくり【B】 ・文大周辺を文教地区とし、景観整備を行う
その他、または複合的なもの	○大学を活かしたまちづくり		◆大学を活かしたまちづくり【A】 ◆学生を感じられるまちづくり【B】 ・大学を活かしたまちづくり ・合同庁舎(旧)大学の建

			物になる、更なる活性化が期待 ・大学付近の通学路、自動車でも通やすくなった
--	--	--	--

《東桂地域》の「守りたいもの」、「改善したいもの」、「足りないもの」

視点	守りたいもの・ 残したいもの	直したいもの・ 改善したいもの	足りないもの・ あったら良いもの
土地の利用や 市街地（集落） の整備・住環境 に関するもの		◆ゾーンを決める・拠点 を作る【A】 ・施設が点在している ・施設を活かし切れていない	◆ゾーンを決める・拠点 を作る【A】 ・暮らしを大切にしたい 住、食、職 ・来やすい、入しやすい まちづくり
道路交通に 関するもの		●中央道の側道の幅員 がせまい箇所がかなりある【A】 ●川棚からゴルフ練習 場までの区間の一部 に側溝のふたがない 箇所や街灯のない場 所がある【A】 ●東桂地区の道路の安全 対策が必要（桂川沿 いや鹿留川沿いなど） 【A】	◆ゾーンを決める・拠点 を作る【A】 ・交通が不便 駐車場が 欲しい ・道路の整備 ●東桂～宝～初狩線 環状道路【B】
自然環境や 公園・緑地に 関するもの	●「水」は良い、この環 境は守っていききたい 【A】	◆河川空間を活かす【A】 ・鹿留川河川公園の整備 県にも働きかけ公園 の維持および復旧工 事	◆河川空間を活かす【A】 ●桂川沿いや鹿留川沿 いの休憩場所が必要 ●夏狩地域から東桂駅 まで、高齢者や子供が 一休みできるベンチ の設置ができるポケ ットパークの整備
防災に 関するもの		●富士山噴火時、避難場 所も再検討が必要【B】 ・防災無線が聞こえない 【A】	
景観に 関するもの		◆スポットづくり【A】 ・富士山を見られる感じ られる場所、地域が限 られる	
その他、または 複合的なもの	◆地域の魅力づくりと 発信【A】 ・文化を大切にしたい	◆地域の魅力づくりと 発信【A】 ・観光案内所が各所に欲	◆地域の魅力づくりと 発信【A】 ・PRがされていない

都留市都市計画マスタープラン
市民意見書（案）

		しい ●道がわかりにくい行きたい施設に行けない 標識→地図【A】	・食文化が欲しい ◆ゾーンを決める・拠点を作る【A】 ・来やすい、入りやすいまちづくり ・将来人口はどうなる？
--	--	-------------------------------------	--

《三吉・開地地域》の「守りたいもの」、「改善したいもの」、「足りないもの」

視点	守りたいもの・残したいもの	直したいもの・改善したいもの	足りないもの・あったら良いもの
土地の利用や市街地（集落）の整備・住環境に関するもの		◆空き家・未利用地等の利活用【B】 ・休耕地も増えつつある（都留道志線） ●最近特に目立つソーラーパネル【B】 ●簡易水道の、上水道化の推進【B】	◆空き家等の利活用【B】 ・空き家を利用したワーケーションの為に貸し家を整備する ●高齢者が集える場所が、三吉地域にも欲しい【B】 ●開地、三吉はコミセンがない【B】
道路交通に関するもの	◆路線バスの維持【B】 ・路線バス	●県道が狭い【A】 ◆路線バスの維持【B】 ・路線バス 道が狭い ◆地域内の主要な道路の整備【B】 ・県道戸沢谷村線、歩道がなく通学路としての、安全確保 ・三吉地区（県道戸沢谷村線）都留自動車教習所前から山英建設会社前の区間の道路が約 30 年程前から整備されているが全線の拡幅がされていない ・139 号都留バイパスから（トンネル手前）道志方面に向う道路を整備	
自然環境や公園・緑地に関するもの	●グランピング施設【A】 ◆良好な河川環境や貴重な動物等の保全 ・菅野川にホタル 保護したい【A】 ・菅野川支流にサンショウウオ【A】 ・川（菅野川、小野川、細野沢、苗代沢）【A】 ・きれいな川（菅野川）のある里山の風景【A】	●鹿が多い→活用？【A】 ●鳥、獣対策【B】	●ドッグラン施設【A】 ●菅野川で安心して水と遊べる場所づくり【B】

	・河川 イワナ、サンショウウオ生地【B】 ・飲料用の水が出る【B】 ●戸沢の森和みの里【B】 ●菅野川の遊歩道(いきいきプラザとサントウン玉川の間)【B】 ●山(御正体山、二十六夜山、文台山)のトレイルコース【B】		
防災に関するもの		●防災無線整備(聞きづらい)【B】	
景観に関するもの	●そば畑の保護 景観が良い【A】		
その他、または複合的なもの		●10 年位で空き家が増える、今のうちに対策なり、法整備を考えて置く必要がある【B】 ●若者不足→外来者のための空家利用【B】	●そばひき体験施設【A】 ◆地域活力の維持【B】 ・スポ少、育成会、どんど焼(開地地区)がなくなった ・未婚(長男)、人口減(若者)をなんとかする ●付属小の空き教室等を利用して宿泊施設【B】 ●道坂峠の手前(菅野あたり)にそば屋【B】

《宝地域》の「守りたいもの」、「改善したいもの」、「足りないもの」

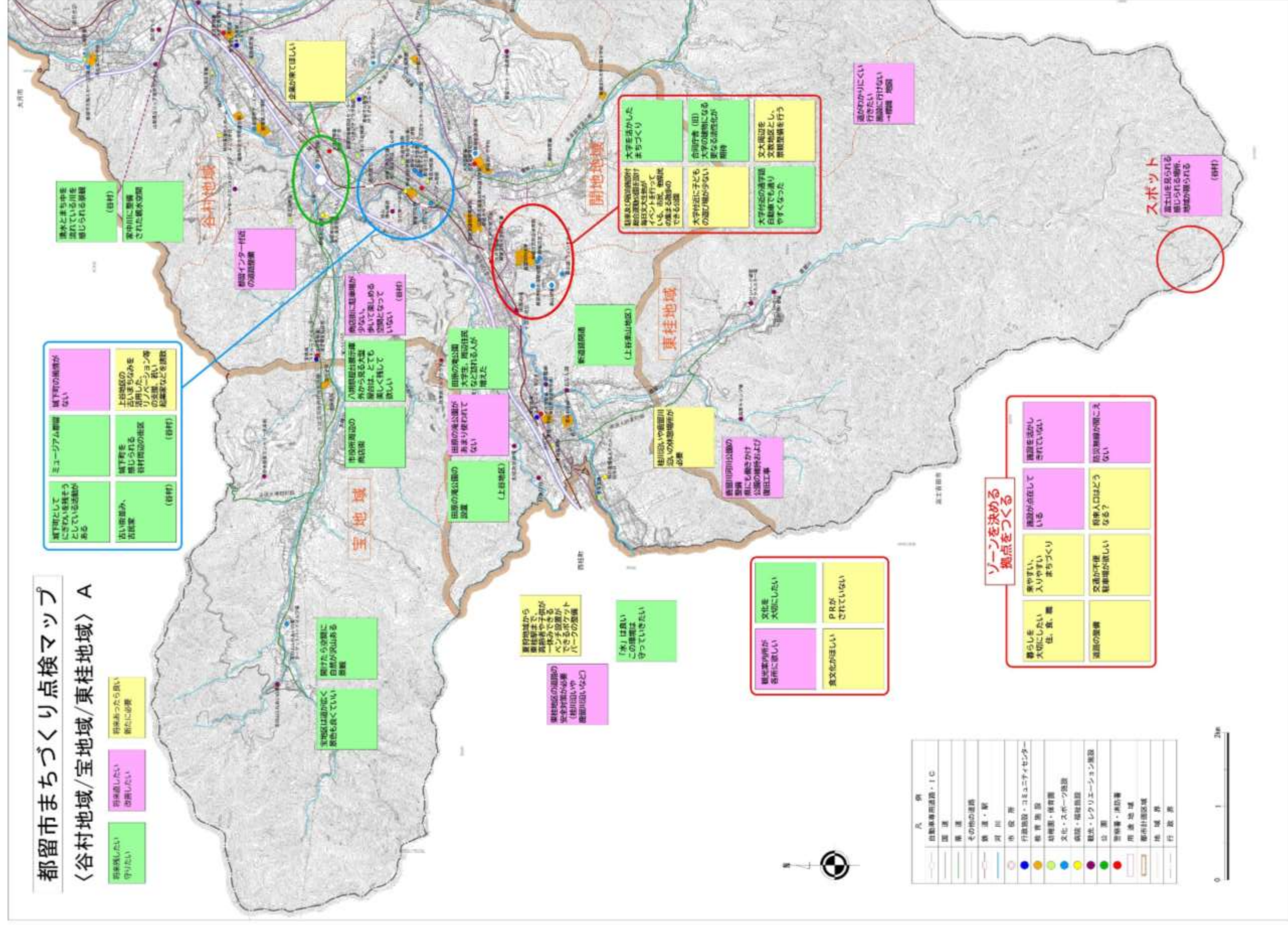
視点	守りたいもの・残したいもの	直したいもの・改善したいもの	足りないもの・あったら良いもの
土地の利用や市街地(集落)の整備・住環境に関するもの		◆ゾーンを決める・拠点を作る【A】 ・施設が点在している ・施設を活かし切れていない	◆ゾーンを決める・拠点を作る【A】 ・暮らしを大切にしたい住、食、職
道路交通に関するもの			◆ゾーンを決める・拠点を作る【A】 ・交通が不便 駐車場が欲しい【A】 ・道路の整備【A】 ●東桂～宝～初狩線環状道路【B】
自然環境や公園・緑地に	●「水」は良い、この環境は守っていききたい		

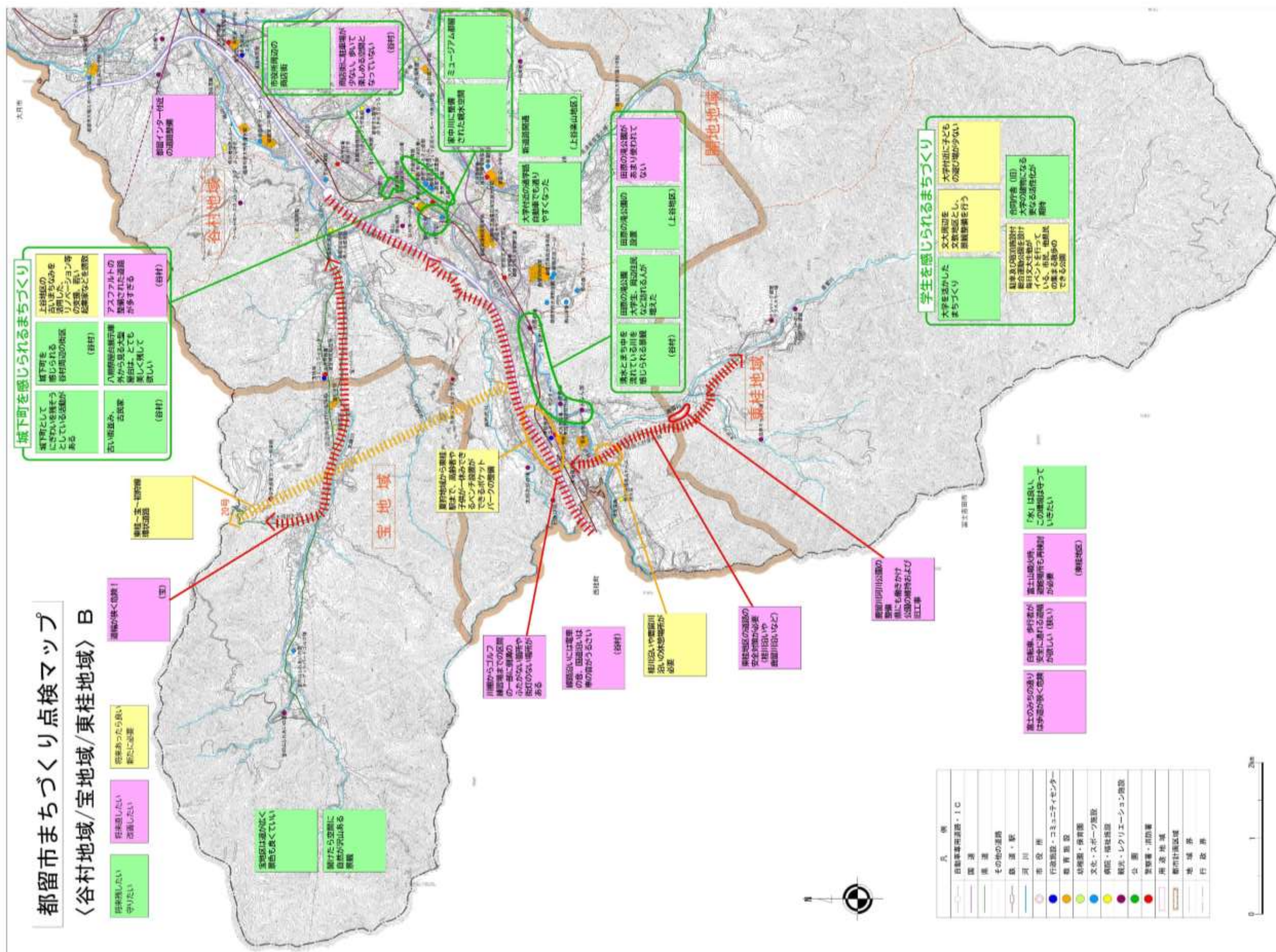
都留市都市計画マスタープラン
市民意見書（案）

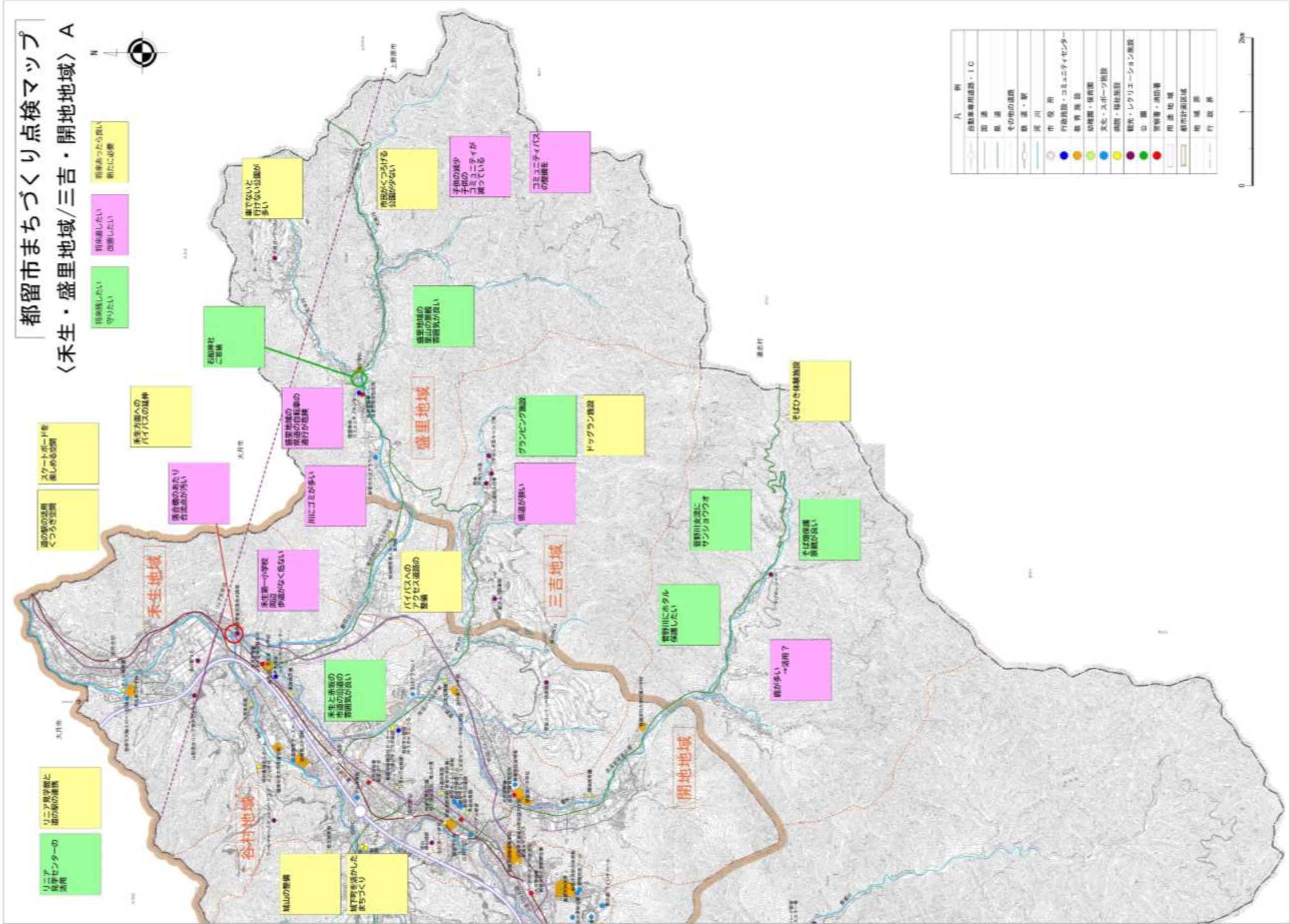
関するもの	【A】		
防災に 関するもの			
景観に 関するもの	●宝地区は道が広く景色も良くていい【A】 ●開けたら空間に自然が沢山ある景観（宝）【A】		
その他、または複合的なもの	◆地域の魅力づくりと発信【A】 ・文化を大切にしたい	◆地域の魅力づくりと発信【A】 ・観光案内所が各所に欲しい	◆地域の魅力づくりと発信【A】 ・PRがされていない ・食文化が欲しい ◆ゾーンを決める・拠点を作る【A】 ・来やすい、入しやすいまちづくり ・将来人口はどうなる？

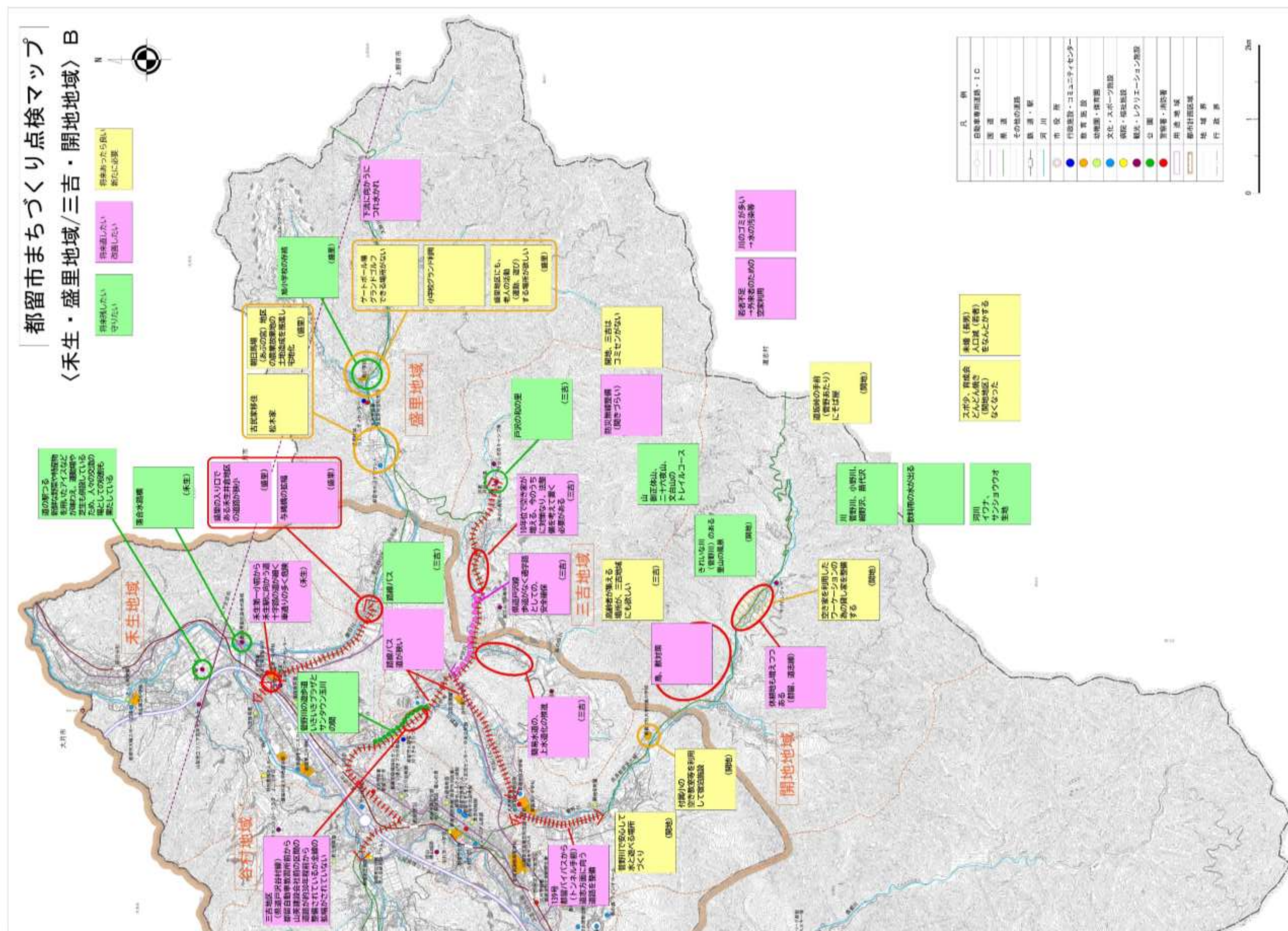
◆まちづくり点検マップ（第1回市民懇談会の結果より）

- 谷村地域／宝地域／東桂地域 A
- 谷村地域／宝地域／東桂地域 B
- 禾生・盛里地域／三吉・開地地域 A
- 禾生・盛里地域／三吉・開地地域 B









2. まちづくりの方向性とアイデア

「まちづくりの方向性とアイデア」は、第2回市民懇談会で作成したもので、まちづくり点検マップに整理された意見を、現行の都市計画マスタープランの部門別構想の分野を基本として、「土地の利用、市街地（集落）の整備・住環境」「道路交通」「自然環境や公園・緑地」「防災」「景観」に分類して、再整理しました（分野に分類しにくいもの、複数の分野にまたがる複合的・総合的なものについては、「その他・複合的なこと」としました）。

それぞれの分野における「まちづくりの方向性」やその実現のための「まちづくりのアイデア」について、とりまとめました。

◆まちづくり方向性及びまちづくりのアイデア（第2回市民懇談会の結果より）

《禾生・盛里地域》のまちづくり方向性及びまちづくりのアイデア

視点	まちづくり方向性	まちづくりのアイデアなど
土地の利用や市街地（集落）の整備・住環境に関するもの	①空き家・未利用地等の利活用 ○芸術家が集まる集落、起業家/DX などが集まる集落（週末でも）（ワーケーション的） ※集落＝空家 団地的 整備 IoT ○歴史ある施設の維持 ○空き家の利活用 1. 営利を目的として 2. 非営利目的で	・古民家を利用した移住促進 ・農業放棄地の転換（宅地化など） ○空き家の拠点としての活用 1. 営利を目的として …家賃収入 …リフォームはまかせる …託児で収入など 2. 非営利目的で …趣味等で活用 …〇〇〇の会で活用 …子育てで活用
道路交通に関するもの	①地域内の主要な道路の整備 ②狭い道路の整備 ③公共交通の確保・維持 ○路線バス（ミニバス） ○通学路での安全確保	・都留バイパスの延伸 ・都留バイパスへのアクセス道路の整備 ・小学校周辺の歩道整備（歩車分離） ○歩道の設置
自然環境や公園・緑地に関するもの	①気軽に憩える広場等の整備 ②河川環境の保全 ○耕作放棄地へ都留の高収益作物の拡大 ⇒みかん狩、いちご狩的に集客の利益 ○大学生が遊べる広場 …スケボー、自転車 etc （特化した） 盛里、菅野の方が“音” OK!! ○道の駅と一体化した公園（広場）の整理 …スケートボード、ドッグラン等	○ブッポーソウの森（石船神社） マニアには割と有名な？⇒名所？化 ○川はゴミが無いように、きれいな川を維持できるように
防災に関するもの	○現状：安全・安心なまち	○橋の耐震化（壊れないように） ○噴火の危険性の周知 ○防災システムの活用
景観に関するもの		○富士山が見える景観の保全 ○国道の一本東側の沿道景観の保全
その他、または複合的なもの	①リニア見学センターや道の駅等を活かした交流の創出 ○地域コミュニティの活力維持	○リニア見学センターと道の駅の連携 …周辺の施設（尾県郷土資料館）を含めポイントラリー …グッズの販売
表の見方	①…（丸付き数字）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ	・…（ボツ）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ

《谷村地域》のまちづくり方向性及びまちづくりのアイデア

視点	まちづくり方向性	まちづくりのアイデアなど
土地の利用や市街地（集落）の整備・住環境に関するもの	①市役所周辺のにぎわいづくり ②城下町を感じられるまちづくり ③都留 IC を活かした周辺整備 ○情報発信【A】 ○小さい街づくり【A】 ○農業を活かした土地利用【A】 ○鶴水の先の土地の建設計画を早く進めてほしい【A】 ○2拠点居住の推進【B】 ○耕作放棄地の活用（災害危険区域の代替地）【B】 ○メリハリをつけたまちづくり【B】 …守る街並み …住みやすくする ○選択と集中【B】★ …核づくり …核と核をつなぐ	・都留 IC 周辺への企業誘致 ・古い街並みを活かしたりリノベーション等の支援 ○さんちょう商店街【A】 …活性化 …HP がほしい ○農業の充実→IC 周辺【A】 ○魅力づくり（城下町）【B】 ○空き家→道路が狭い、建替不可【B】 ○空き家活用のための仕掛け【B】 …リノベーションスクール …学生や若手デザイナーなど ○企業誘致のためのインフラ整備 通信など【B】 ○豊かな自然を活かしたキャンプ場などの整備【B】 ○自然を壊した太陽光発電の規制【B】 ○太陽光よりキャンプ場【B】
道路交通に関するもの	①安全・安心な道路環境の整備 ②都留バイパスのさらなる整備 ○公共交通の充実【A】 ○らくしゅうからオギノに抜ける合庁駐車場チェーンを掛けなで！【A】 ○文大前駅から R139 へ抜けられず、ファミマまで迂回する必要性… 踏切？等欲しい【A】	・歩行者、自転車の安全な通行環境の整備 ・都留インター付近の道路整備 ○歩車分離→通学の安全確保【A】 ○都市計画道路の整備推進【B】 ○通過交通と生活交通の分離【B】★
自然環境や公園・緑地に関するもの	①河川環境や良好な水質の保全 ②田原の滝公園の活用 ○Xmas の田原の滝 ライトアップきれい【A】 …通年（土日だけでも）でやってほしい!! ○市役所の裏からお城山に向けて吊り橋を作る、登山者も、もっと道幅を広げて登りやすくする、山頂も柵などを設け危なくないように整備する【A】 ○文大の元櫓並木…旧合庁の工事が終わったら、桜並木にしてほしい【A】	・子どもや文大生が集える公園や広場の整備 ○小さな公園にベンチ設置【A】 ○河川の美化【A】 ○川、水辺を感じる空間づくり【B】 ○遊歩道のネットワーク整備【B】 …通学路、散歩、観光に活用
防災に関するもの	○自助で対応→周辺をよく知る【A】 ○啓発活動【A】 ○防災無線の整備【A】 ○民間の建物の活用【A】	○防災無線以外に情報が得られることを周知する【B】 ○レッドゾーン・イエローゾーン 周知【B】
景観に関するもの	①城下町・古い街並みを生かす ②城下町を感じられるまちづくり ③学生を感じられるまちづくり ④湧水や川を感じる景観 ○お茶壺蔵あとをもっとわかりやすく整備、石垣も崩れているので整備する【A】 ○学生と市民が交流できるスペースの建築（旧合庁が活かせるか？他の建物が必要か）【A】	・古い街並みの保全 ・文大周辺を文教地区とし、景観整備を行う ・親水空間の整備 ○高尾町商店街の街並みのリノベーションにて！【A】 表面だけでも補助金を付けて、江戸から昭和風の景観にする 道路は石畳にする ○空き家の活用→駄菓子屋【A】 ○写真スポット【A】 ○街並みを保存する所を明確にする【B】 ○街並みづくりのルールづくりと行政の支援（補助）【B】 ○地域の資源（観光）を結ぶ「点と点を」【B】 ○地域の資源を点→面で活かす【B】
その他、または複合的なもの	①大学を活かしたまちづくり ○地場産業【A】 ○名物を作る 蕎麦とか【A】 ○水車の活用→歴史を活かす【A】	○まちづくりへの協力【B】
表の見方	①…（丸付き数字）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ	・…（ボツ）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ

都留市都市計画マスタープラン
市民意見書（案）

《東桂地域》のまちづくり方向性及びまちづくりのアイデア

視点	まちづくり方向性	まちづくりのアイデアなど
土地の利用や市街地（集落）の整備・住環境に関するもの	○2拠点居住の推進【B】 ○耕作放棄地の活用（災害危険区域の代替地）【B】	○企業誘致の為にインフラ整備 通信など【B】 ○豊かな自然を活かしたキャンプ場などの整備【B】 ○自然を壊した太陽光発電の規制【B】 ○太陽光よりキャンプ場【B】
道路交通に関するもの	①地域間を結ぶ幹線道路の整備 ②地域内の主要な道路の整備 ○道路のネットワークの確保→ムダな道路は不要【A】	・東桂～宝～初狩線（環状道路）の整備 ・中央道側道の整備 ○中央道側道 →UpDown 多い、細 & 太がメチャメチャ、電灯が少ない【A】 ○都市計画道路の整備推進【B】 ○通過交通と生活交通の分離【B】★
自然環境や公園・緑地に関するもの	①河川環境や良好な水質の保全 ②河川空間の活用 ③身近な公園・広場の整備	・鹿留川河川公園の整備 ・桂川沿いや鹿留川沿いの休憩施設等の整備 ・ポケットパーク等の整備 ○今有る公園の整備【A】 ○川、水辺を感じる空間づくり【B】 ○遊歩道のネットワーク整備【B】 …通学路、散歩、観光に活用
防災に関するもの	①富士山噴火への避難体制づくり ②防災無線等の整備	○防災無線以外に情報が得られることを周知する【B】 ○レッドゾーン・イエローゾーン 周知【B】
景観に関するもの	①良好な眺望スポットの整備	○地域の資源（観光）を結ぶ「点と点を」【B】 ○地域の資源を点→面で活かす【B】
その他、または複合的なもの	①地域の魅力づくりと発信 ○今有るモノの再発見！活かす【A】 ○人口を減らさないことを考えるべき【A】	○まちづくりへの協力【B】
表の見方	①…（丸付き数字）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ	・…（ボツ）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ

《三吉・開地地域》のまちづくり方向性及びまちづくりのアイデア

視点	まちづくり方向性	まちづくりのアイデアなど
土地の利用や市街地（集落）の整備・住環境に関するもの	①空き家・未利用地等の利活用 ○農あるまちづくり ○空き家を中心としたまちづくり（色々な活用）★	・休耕地の活用 ・空き家の活用
道路交通に関するもの	①地域内の主要な道路の整備 ②公共交通（路線バス）の維持 ○道路網の整備（基幹路線）抜本的な計画 ○歩道整備…歩道がある道の方が圧倒的に少ない（市道、県道、国道も）★ ○買い物、通学の“足の確保” …デマンド交通の推進!! …コミュニティバス ○先を見据えた地域の道路計画 開地から文大通りに抜ける道路 ○乗合タクシーの利用しやすさ	・県道の歩車分離対策
自然環境や公園・緑地に関するもの	①良好な河川環境や貴重な動物等の保全 ②鳥獣害対策 ○動植物等の共生	
防災に関するもの	①防災無線等の整備 ○噴火への対策 ○協働のまちづくりを推進★	
景観に関するもの	①川のある里山景観の保全	
その他、または複合的なもの	①地域コミュニティの活力維持	
表の見方	①…（丸付き数字）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ	・…（ボツ）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ

都留市都市計画マスタープラン
市民意見書（案）

《宝地域》のまちづくり方向性及びまちづくりのアイデア

視点	まちづくり方向性	まちづくりのアイデアなど
土地の利用や市街地（集落）の整備・住環境に関するもの	○2拠点居住の推進【B】 ○耕作放棄地の活用（災害危険区域の代替地）【B】	○企業誘致の為にインフラ整備 通信など【B】 ○豊かな自然を活かしたキャンプ場などの整備【B】 ○自然を壊した太陽光発電の規制【B】 ○太陽光よりキャンプ場【B】
道路交通に関するもの	①地域間を結ぶ幹線道路の整備	・東柱～宝～初狩線（環状道路）の整備 ○都市計画道路の整備推進【B】 ○通過交通と生活交通の分離【B】★
自然環境や公園・緑地に関するもの	①河川環境や良好な水質の保全 ○桂林寺の蓮など周辺のハイキングマップがほしい【A】 ○宝鉱山の観光地化 無理？【A】 ○安全性に問題有【A】 ○歴史という事実を学ぶだけでもできれば…。【A】	○川、水辺を感じる空間づくり【B】 ○遊歩道のネットワーク整備【B】 …通学路、散歩、観光に活用
防災に関するもの		○防災無線以外に情報が得られることを周知する【B】 ○レッドゾーン・イエローゾーン 周知【B】
景観に関するもの	①良好な自然景観の保全	○地域の資源（観光）を結ぶ「点と点を」【B】 ○地域の資源を点→面で活かす【B】
その他、または複合的なもの	①地域の魅力づくりと発信	○まちづくりへの協力【B】
表の見方	①…（丸付き数字）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ	・…（ボツ）：第1回までに整理した意見 ○…（丸）：第2回に追加された意見 【A】【B】：意見が出たグループ

3. 市民懇談会委員名簿

氏 名	備 考
小川 悟	公募市民
亀田 香世子	谷村地域協働のまちづくり推進会
高部 久夫	
小佐野 廣光	東桂地域協働のまちづくり推進会
志村 要	
高尾 栄一	禾生地域協働のまちづくり推進会
野木 忠一	
宮澤 宏	開地地域協働のまちづくり推進会
加藤 淳子	
相川 義美	三吉地域協働のまちづくり推進会
岩澤 庄三	
梅田 茂男	宝地域協働のまちづくり推進会
佐藤 馨	
岩澤 泉	盛里地域協働のまちづくり推進会
清水 敬	
小林 清哲	都留市経営者連絡協議会
加藤 泰弘	都留市飲食店組合
前田 安正	都留市 PTA 連合会
堀内 清美	都留市スポーツ協会
白戸 和子	都留市文化協会
三枝 秀雄	都留市老人クラブ連合会
志村 和彦	都留市保育所連合会
水越 洋	都留市身体障害者福祉会
田中 治夫	都留市交通安全連合会
鹿島 健	地域おこし協力隊
伊藤 洋平	一般社団法人まちの toolbox
米山 大喜	都留文科大学学生
小宮山 蘭	都留文科大学学生

氏名：_____（必ず記載してください）

市民意見書（案）に対するご意見等（修正や追加事項など、特段のご意見がない場合は、追加等なしの欄に○印をつけてください。）				
項目		内 容	ご意見等 （補足すべき点や修正すべき点、表現・追加すべきキーワード、疑問点や気づいた点など）	追加等なし
(1) 都留市のまちづくりの課題		◆人口減少に負けない活力を生み出すまちづくりが必要です 本市においても、少子高齢・人口減少が進行しています。 このような中で、地域コミュニティの維持のため、発生する空家等の利活用による移住・定住の促進、就業や交流の場の創出など、活力やにぎわいを生み出すまちづくりが求められています。 特に、中心市街地においては、旧城下町の歴史的なまちなみをいかしながら、空き店舗の利活用や周辺施設との連携により、商業地としての魅力の向上が求められています。		○
		◆道路ネットワークの強化が必要です 中央自動車道・都留 IC の開設とフルインター化されましたが、市内の交通は、国道 139 号に集中することによる渋滞混雑により、周辺の住環境や市民の日常的な移動にも支障をきたしています。 このため、国道 139 号都留バイパスをはじめとする都市計画道路などの幹線道路の整備を進めるとともに、本市を通過する交通と生活交通の分離が求められています。 また、生活道路においても、狭あいな道路の解消や歩行者の安全性の確保などが求められています。		○
		◆本市の歴史・文化や自然など、地域の資源をいかしたまちづくりが必要です 城下町であった歴史やこれまでに育まれてきた文化や遺産、豊かな自然等、多くの地域の資源・宝を有しています。これらの地域の資源を大切に保全・継承し、いかすことで、特色のあるまちづくりを進めていくことが求められます。		○
		◆安全・安心・快適に暮らせるまちづくりが必要です 本市は、桂川をはじめとする多くの河川と、1,000m超の急峻な山々があり、山間地域が広域に広がっています。市街地・集落地は、河川沿いの限られた平坦地に形成されています。 近年激甚化する水害や土砂災害等のほか、南海トラフ巨大地震や首都直下地震の発生について切迫性が指摘されており、あわせて富士山火山災害についても、火山災害警戒区域に指定されています。これらの災害に対する備えとして、避難路や避難施設、情報提供体制などの避難体制の充実や、地域の防災力の向上が求められています。 また、少子高齢化の進展する中で、子どもから高齢者まで、誰もが快適に暮らせるように、公共交通の確保・維持や、気軽に集える公園・広場等の整備等が求められています。		○
		◆大学を活かしたまちづくりが必要です 本市には、公立大学法人都留文科大学を有しています。大学の施設や設備のほかに、学生・教員といった人的資源があります。また、学生が集まることで交流が生まれ、地域の活性化が期待されます。 大学の持つさまざまな要素を、大学と地域が連携を図りながら、まちづくりにいかしていくことが求められています。		○
(2) まちづくりの提案	① 都留市のまちづくりの方向性	方向性 1：拠点の形成・魅力の向上と連携の強化 ○本市の中心的な拠点となる中心市街地の魅力向上 ○地域の拠点の魅力向上 ○拠点間の連携・ネットワークの強化（道路・公共交通）		○
		方向性 2：活力を創出する交流や産業を育むまちづくり ○広域の交通ネットワークの整備による交流・連携の促進 ○本市の歴史・文化、自然環境などの地域資源をいかした交流の促進 ○地場産業の保護・育成と都留 IC 周辺などの新たな産業の創出 ○コロナ禍による新たな生活様式に伴う変化に応じた交流の促進		○
		方向性 3：災害に強い安全・安心で、誰もが快適に暮らせるまちづくり ○地震や風水害などの自然災害への備え （ハザード情報の周知、避難路・避難施設の整備、防災資機材など） ○地域の防災力の向上 ○子どもからお年寄りまで、安心して快適に移動できる交通環境の整備 ○子どもや都留文科大学生が集える公園の整備 ○身近な公園・広場の整備		○
		方向性 4：豊かな自然環境と共生する持続可能なまちづくり ○豊かな自然環境の保全とその恵みの活用（ネットワーク化など）		○
		方向性 5：歴史・文化、自然環境を大切にした個性と魅力あるまちづくり ○歴史・文化や自然などの地域資源の活用による都留市らしさの創出と魅力づくり ○城下町の歴史的まちなみや富士山の眺望等の都留市らしい魅力ある景観づくり ○大学との連携		○

項目		内 容	ご意見等 (補足すべき点や修正すべき点、表現・追加すべきキーワード、疑問点や気づいた点など)	追加等なし
(2)まちづくりの提案	②地域別のまちづくりの方向性（特に、各地域の特徴的なもの）	○禾生・盛里地域		
		・ 空き家・未利用地等の利活用による移住・定住の促進と地域コミュニティの維持 ・ 都市計画道路の整備（都留バイパスの延伸） ・ リニア見学センターや道の駅を活かした交流の創出 ・ 動植物の生息環境を維持するための森林の保全		
		○谷村地域		
		・ 地域の実情に合わせた都市計画道路の見直しと整備 ・ メリハリのある土地利用の推進による城下町のまちなみ保全と中心市街地の活性化への活用 ・ 田原の滝公園の活用 ・ 大学と連携したまちづくり ・ 大学を中心とした多世代が交流できる拠点づくり		
		○東桂地域		
		・ 東桂地域～宝地域～大月市を結ぶ広域を連絡・連携する幹線道路の整備 ・ 富士山噴火への避難体制づくり ・ 河川遊歩道のネットワーク整備と活用		
		○三吉・開地地域		
		・ 道路網の見直しと整備推進 ・ 空き家・未利用地等の利活用による移住・定住の促進と地域コミュニティの維持 ・ デマンド型乗合タクシーによる地域の足の確保と利用の促進		
		○宝地域		
		・ 空き家・未利用地等の利活用による移住・定住の促進と地域コミュニティの維持 ・ 幹線道路の整備推進 ・ 河川環境の保全と水辺を感じる空間づくり ・ 宝鉾山等の地域資源の活用		
その他		上記以外について「市民意見書（案）」に対するご意見等がございましたら記入してください。		