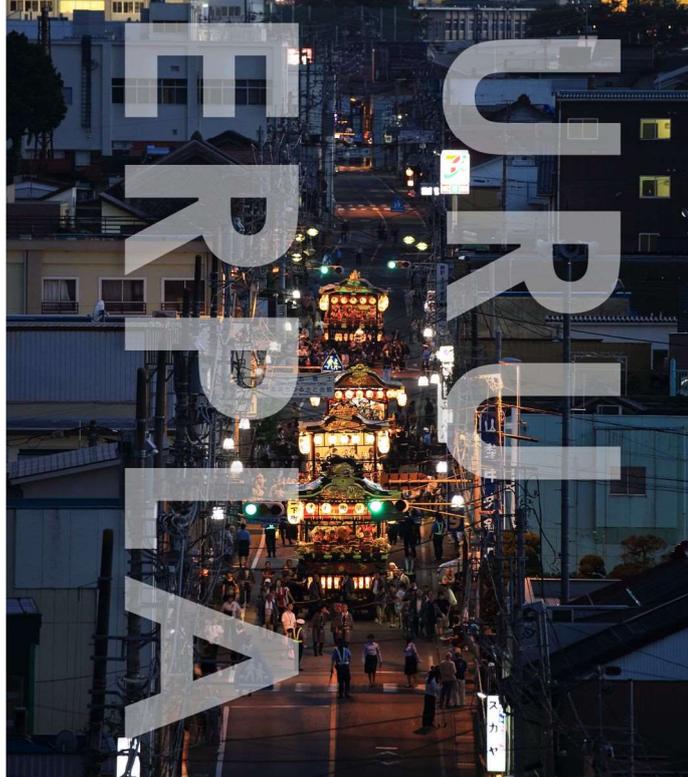


令和5年(2023年) - 令和14年(2032年)

# 都留市都市計画 マスタープラン

令和5年(2023年)3月





## はじめに



本市では、平成16年（2004年）10月に『都留市都市計画マスタープラン』を策定し、“自然と市街地が融合し、活力に満ちたまち”を都市づくりの基本理念に掲げ、国道139号都留バイパスの整備をはじめ、中央自動車道都留インターチェンジのフルインター化、都留市総合運動公園や田原の滝公園の整備、田原や井倉地区の土地区画整理事業、公共下水道の整備、景観計画の策定など、様々な事業に取り組んでまいりました。

しかしながら、計画の策定から十数年経過する中、本格的な人口減少・少子高齢化の進行に加え、激甚化する自然災害、新型コロナウイルス感染症の流行によるライフスタイルや価値観の多様化など、本市を取り巻く環境も大きく変化しています。

このような社会情勢に的確に対応し、本市の最上位計画である『第6次都留市長期総合計画』で示す“ひと集い 学びあふれる 生涯きらめきのまち つる”を実現するため、これまでの都市づくりの成果などを踏まえ、このたび『都留市都市計画マスタープラン』を改定いたしました。

本プランでは、“住みよい市街地と自然が響き合い、文化がつなぐ人にやさしいまち”を都市づくりの基本理念に掲げ、効率的で持続可能な都市空間を形成するため、都市構造をコンパクトに集約することとし、市街地の活性化をはじめ、憩いと賑わいの場の創出、産業拠点の整備など7つの重点推進施策を中心にメリハリをつけた都市づくりに取り組むこととしています。

今後、本プランに基づき、市民、団体、企業、大学など様々な方々とともに、協働によるまちづくりの推進に努めてまいりたいと考えておりますので、より一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

結びに、本プランの策定にあたりまして、市民アンケート調査にご協力いただきました皆様をはじめ、貴重なご意見、ご提言を賜りましたまちづくり市民懇談会委員及び都市計画審議会委員の皆様にご心より感謝申し上げます。

令和5年（2023年）3月

都留市長 堀内 富久



# 目 次

## 第1章 都市計画マスタープランの概要

1 都市計画マスタープランとは.....	1
1-1 改定の背景と目的 .....	1
1-2 都市計画マスタープランの役割 .....	2
1-3 位置づけ .....	3
1-4 対象範囲 .....	4
1-5 改定体制と進め方 .....	5
1-6 計画の目標年次 .....	6
1-7 目標人口 .....	6
2 計画の構成.....	7

## 第2章 都留市の現況と課題

1 都留市の特性・現況.....	9
1-1 都留市の特性 .....	9
1-2 都留市の現況 .....	11
2 市民のまちづくりに対する意向.....	32
2-1 まちづくり市民懇談会 .....	32
2-2 市民アンケート調査 .....	35
3 都留市のまちづくりの課題.....	44

## 第3章 都留市の将来像

1 まちづくりの目標.....	47
1-1 将来像と目指すべき都市像 .....	47
1-2 目指すべき都市像 .....	50
2 将来都市構造.....	64
2-1 基本的な考え方 .....	64
2-2 将来都市構造 .....	65

## 第4章 部門別構想

1	土地利用の方針	69
2	市街地整備の方針	73
3	道路・公共交通整備の方針	75
4	公園・緑地整備の方針	79
5	下水道・河川・水路等整備の方針	82
6	その他都市施設整備の方針	85
7	都市防災の方針	87
8	景観整備の方針	90

## 第5章 地域別構想

1	地域別構想の考え方	93
1-1	地域別構想の趣旨	93
1-2	地域区分	93
2	禾生・盛里地域	94
2-1	地域の現況	94
2-2	地域の課題	96
2-3	地域の将来像と地域づくりの方針	97
3	谷村地域	101
3-1	地域の現況	101
3-2	地域の課題	103
3-3	地域の将来像と地域づくりの方針	105
4	東桂地域	110
4-1	地域の現況	110
4-2	地域の課題	112
4-3	地域の将来像と地域づくりの方針	113
5	三吉・開地地域	117
5-1	地域の現況	117
5-2	地域の課題	119
5-3	地域の将来像と地域づくりの方針	120
6	宝地域	124
6-1	地域の現況	124
6-2	地域の課題	126
6-3	地域の将来像と地域づくりの方針	127

## 第6章 まちづくりの実現に向けて

1	基本的な考え方.....	131
1-1	まちづくりの実現に向けた基本的な考え方.....	131
1-2	まちづくりの主体と役割.....	131
2	実現に向けた推進方針.....	133
2-1	まちづくりの体制強化.....	133
2-2	まちづくり活動の充実.....	134
3	都市計画マスタープランの効果的な運用.....	135
3-1	適切な都市計画の決定・変更.....	135
3-2	多様な制度の活用によるまちづくりの推進.....	136
3-3	重点推進施策.....	140
3-4	都市計画マスタープランの適正な見直し.....	144

## 参考資料

1	策定体制.....	145
1-1	都留市都市計画審議会委員名簿.....	145
1-2	都留市まちづくり市民懇談会委員名簿.....	146
1-3	都市計画マスタープラン庁内検討会委員名簿.....	147
1-4	事務局.....	147
2	策定の経緯.....	148
3	都市計画審議会（答申）.....	149

