

# 都留市都市計画マスタープラン

都留市の都市計画に関する基本的な方針

平成16年10月  
都留市

## 発刊にあたって



景観を形成するには10年単位、風景を形成するには100年単位、風土を形成するには1000年単位の年数がかかることを意味する「景観10年、風景100年、風土1000年」という言葉があります。

本市の持つ豊かな自然環境や、特色ある歴史的風情、また、日常生活に密着した風景も、長い歳月をかけた先人たちのたゆまぬ努力の蓄積により、醸成されたものであり、これを守り育て、穏やかな時の流れを実感できる、健康で生きがいのある、活力と魅力に溢れた都留市づくりに向け、さらなる努力を積み重ねることが、歴史の中継ランナーとして今を生きる私たちの責務と言えます。

このたび、本市のまちづくりの指針となる「都留市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。これは、住民アンケートから始まり、40名の委員からなる「まちづくり研究会」による1年間にわたる熱心なご討議をいただき、「第4次都留市長期総合計画」との整合性も図りながら、住民と行政が「協働」で策定したものであり、「環境、交流、生活・文化・学園、福祉・防災、産業」の5つの目指すべき都市像を定めております。

今後、このマスタープランに基づき、市民、コミュニティ組織、NPO、ボランティア団体、民間セクター、行政など、あらゆる個人・組織が一体となり共に考え、共に行動し、共に創る協働型のまちづくりの推進に努めてまいりたいと考えておりますので、なお一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。

最後に、本プランの策定にあたりまして、貴重なご意見・ご提言を頂きました市民の皆様を始め、まちづくり研究会並びに関係各位に対し、厚く御礼申し上げます。

平成16年10月

都留市長 小林 義 光

# 都留市都市計画マスタープラン

## 目 次

<b>第1章</b>	<b>都市計画マスタープランの概要</b> .....	1
1	都市計画マスタープラン策定のあらまし .....	2
1-1	策定の背景と目的 .....	2
1-2	位置づけ .....	3
1-3	対象範囲 .....	4
1-4	策定体制と進め方 .....	5
1-5	計画の目標年次 .....	6
1-6	目標人口 .....	6
1-7	市町村合併への対応 .....	6
2	計画の構成 .....	7
<b>第2章</b>	<b>都留市の特性と課題</b> .....	9
1	都留市の地域特性と成り立ち .....	10
1-1	地域特性 .....	10
1-2	都市形成の経緯 .....	20
2	市民のまちづくりに対する意向 .....	24
2-1	アンケート調査の実施概要 .....	24
2-2	全体集計結果の概要 .....	24
2-3	地域別集計結果の概要 .....	26
3	都留市のまちづくりの課題 .....	28
<b>《全体構想》</b>		
<b>第3章</b>	<b>都留市の将来像</b> .....	31
1	まちづくりの目標 .....	32
1-1	将来像と目指すべき都市像 .....	32
1-2	目指すべき都市像 .....	33
2	将来の都市構造 .....	43
2-1	基本的な考え方 .....	43
2-2	将来都市構造 .....	44

<b>第4章</b>	<b>部門別構想</b>	47
1	土地利用の方針	48
1-1	住居系	48
1-2	商業業務系	49
1-3	工業系	49
1-4	農業系	49
1-5	公園・緑地、レクリエーション地、保全緑地、山林等	50
2	道路整備・公共交通整備の方針	53
2-1	都市計画道路の整備	53
2-2	幹線道路網の整備	54
2-3	安全・快適な道路整備	55
2-4	駐車場や休憩施設の整備	55
2-5	公共交通施設整備	55
3	下水道・河川・水路整備の方針	58
3-1	下水道の整備	58
3-2	河川・水路等の整備	59
4	公園緑地整備の方針	61
4-1	公園・緑地の整備	61
4-2	市街地及び周辺の自然の保全	62
5	景観整備の方針	64
5-1	特徴ある景観づくり	64
5-2	美しいまちなみづくり	64
5-3	公共施設の景観づくり	65
5-4	水と河川による景観づくり	65
6	住宅・住環境整備の方針	67
6-1	良好でゆとりある住まいづくり	67
6-2	地震・火災に強いまちづくり	68
6-3	人にやさしい施設・住まいづくり	68
7	その他の都市施設整備の方針	70
7-1	ゴミ処理施設の整備	70
7-2	火葬場の整備	70
7-3	教育文化施設の整備	70
7-4	防災機能の強化・充実	71
7-5	医療・社会福祉施設の整備	71

## 《地域別構想》

<b>第5章</b>	<b>地域別構想</b>	73
□	地域別構想の考え方	74
1	禾生・盛里地域	75
1-1	地域の現況	75
1-2	地域の課題	77
1-3	地域の将来像と地域づくりの方針	79
2	谷村地域	82
2-1	地域の現況	82
2-2	地域の課題	84
2-3	地域の将来像と地域づくりの方針	87
3	東桂地域	91
3-1	地域の現況	91
3-2	地域の課題	93
3-3	地域の将来像と地域づくりの方針	95
4	三吉・開地地域	98
4-1	地域の現況	98
4-2	地域の課題	100
4-3	地域の将来像と地域づくりの方針	102
5	宝地域	105
5-1	地域の現況	105
5-2	地域の課題	107
5-3	地域の将来像と地域づくりの方針	109

## 《まちづくりの実現に向けて》

<b>第6章</b>	<b>まちづくりの実現に向けて</b>	113
1	基本的な考え方	114
1-1	まちづくりの実現に向けた基本的な考え方	114
1-2	まちづくり主体の役割	114
1-3	まちづくりの実現に向けた施策体系	115
2	実現に向けた施策	116
2-1	まちづくりの体制強化	116
2-2	まちづくり活動の充実	118
2-3	都市計画マスタープランの効果的な運用	120

<b>参考資料</b>	125
1 まちづくり研究会の概要	126
1-1 まちづくりの研究会の活動経緯	126
1-2 テーマごとの検討結果と主要な意見	127
1-3 地域別の検討結果と主要な意見	132
1-4 まちづくり研究会委員名簿	137
2 都市計画マスタープランの策定体制と経緯	138
2-1 庁内検討会委員名簿	138
2-2 事務局	138
2-3 計画策定の経緯	139
3 住民アンケート調査結果	140
4 都留市都市計画審議会(答申)	146