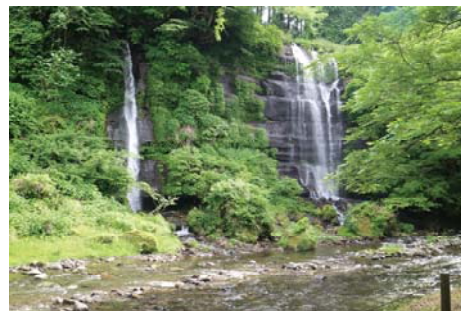
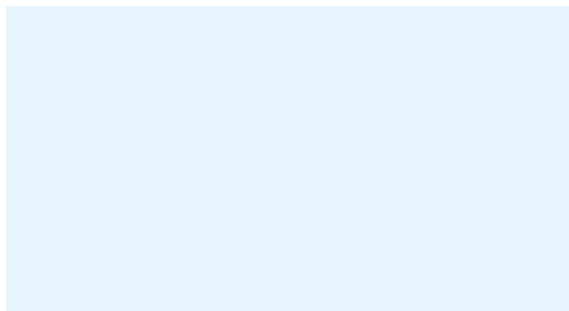


都留市景観計画

LANDSCAPE PLAN OF TSURU CITY



令和3年1月
都 留 市



はじめに



私たちが暮らす都留市は、高川山を始めとする二十一秀峰の山々、平成の名水百選に選出された十日市場・夏狩湧水群や名勝田原の滝などの水辺景観、城跡や陣屋跡などの城下町の面影を残す歴史的景観、公立大学法人都留文科大学を始め3つの大学を擁し、多くの学生が集い研鑽に励む様子が伺えるまちなみ景観など、特色ある景観が形成されております。

これらの都留市らしい良好な景観の保全・形成を図るため、本市は、平成28年1月に景観法で定める景観行政団体となり、市の望ましい景観の姿と守るべきルールなどを定めた「都留市景観計画」を策定いたしました。

この計画では、ふるさとのかげがえのない美しい景観を見つめ直し、先人たちから受け継いだ景観を大切に守り、育て、後世に継承していくとともに、多くの人の交流と協働により、心地よい良好な景観を創出していくため『住むひとにとっても、訪れるひとにとっても心地よい 誇りと交流を育む景観まちづくり』を基本理念としております。

この基本理念を共有し、本計画に基づき、市民、事業者、行政などが協働で取り組むことにより、「ふるさとへの愛着と誇りを持てる魅力ある景観づくり」を実現してまいりたいと考えております。

最後に、本計画の策定にあたりまして、市民アンケート調査にご協力いただきました皆様を始め、貴重なご意見、ご提言を賜りました景観まちづくり市民懇談会会員及び景観計画策定委員会委員の皆様に心より感謝申し上げます。

令和3年1月

都留市長 堀内 富久

目 次

はじめに

序 章 景観計画の策定にあたって

1. 計画策定の背景	2
2. 目的と位置づけ	4
(1) 計画の目的	4
(2) 計画の位置づけ	5
(3) 計画の期間	5
3. 景観計画の構成	6
4. 景観計画の区域	7

第1章 景観特性と課題

1. 都留市の概況	10
(1) 立地特性と概況	10
(2) 都留市の成り立ち	11
2. 都留市の景観特性	13
(1) 都留市らしさが表れている景観	14
(2) 暮らしや営みが映し出す身近な景観	20
3. 景観形成に係わる主な市民意向	24
(1) 景観市民アンケート調査	24
(2) 景観まちづくり市民懇談会	25
4. 景観まちづくりに向けた主要課題	26

第2章 景観まちづくりの方針

1. 景観まちづくりの理念と目標	30
(1) 基本理念	30
(2) 景観まちづくりの目標	32
(3) 都留市の景観構造	33

2. 景観まちづくりの方針	40
(1) 特徴ある地形や山紫水明の景観を守り、活かす	41
(2) 郷土の多彩な眺望景観を守り、育む	44
(3) 先人たちの営みに培われた歴史文化資産を継承し、活かす	46
(4) 里地・里山・里水が織りなす農山村景観を守り、活かす	48
(5) 地域の表情を映す、心地よさと魅力ある暮らしの景観を育む	50
(6) まちが元気になる、交流・おもてなしの景観まちづくりを進める	53
3. 景観形成推進ゾーンの方針	57
(1) 景観形成推進ゾーンの選定	57
(2) 景観形成推進ゾーンの景観形成方針	58

第3章 良好な景観形成に向けた行為の制限

1. 行為の制限に関する基本的な方針	62
(1) 行為制限の基本的な考え方	62
(2) 景観計画で定める事項	63
(3) 建築物等の行為制限に関する基本的な方針	66
2. 景観形成地域ごとの行為の制限事項	68
(1) 市街地景観形成地域	68
(2) 集落景観形成地域	72
(3) 森林景観形成地域	76

第4章 景観資源等の質的向上に向けて

■ 基本的な考え方	82
1. 景観法で定める事項	83
(1) 景観重要建造物・景観重要樹木に関する事項	83
(2) 景観重要公共施設に関する事項	84
(3) 屋外広告物の表示・設置等に関する事項	86
(4) 農の景観の保全・活用に関する事項	87
2. 都留市で定める事項	89
(1) 歴史的景観の保全・活用に関する事項	89
(2) 文化的景観の保全・活用に関する事項	91
(3) 眺望景観の保全・活用に関する事項	92
(4) その他の効果的な取り組み	93

第5章 計画の推進に向けて

1. 協働による景観まちづくりの推進	96
2. 景観計画の推進に向けた施策	97
(1) 景観に対する市民意識の醸成	98
(2) 市民等の主体的な活動、協働による景観まちづくり活動の促進	98
(3) 景観行政の体制や仕組みの充実	100
3. 景観まちづくりの実現に向けて	102
(1) 先導的な景観まちづくりの推進	102
(2) 景観計画の見直しと進行管理	108

参 考 資 料

1. 策定経過	110
2. 策定体制	111
(1) 策定体制と組織	111
(2) 策定メンバー	112
3. 景観まちづくり市民懇談会の概要	114
(1) 目的と進め方	114
(2) 開催経過と市民懇談会名簿	114
(3) 景観まちづくり市民意見書	115
4. 色彩基準について	116
(1) 色彩の表示方法	116
(2) 色彩の許容範囲のイメージ	117
5. 用語解説	118