

土地の選定理由書

記入例
(個人住宅の場合)申出者 (転用事業者)
住 所 都留市〇〇番地
氏 名 〇〇 〇〇

1. 当該申出事業に係る候補地エリアの選定、必要な土地の条件等

私は現在、妻と子供2人の4人家族で賃貸住宅に暮らしているが、子供が成長するにつれ手狭になってきており、子供が卒園・小学校に入学するまでに、新しく住宅を新築した中で、環境を整える必要があると考えている。

必要な土地の条件は、一般的な住宅建築及び夫婦分を含む車両(所有〇台、来客用〇台分)を止められる駐車場、子どもが遊べる庭が確保可能な〇〇㎡程度の面積があること、電気や水道のインフラが整い、接道している土地であること、また、自己所有地が無いため、売買・譲渡に応じてもらえる土地である。

希望する条件に関しては、小学校から〇〇m以内で、かつ実家に住む両親の様子を定期的に見に行けるよう、また、夫婦共働きとなる予定のため、子供が容易に往来できるよう、実家から〇〇m以内の土地として候補地のエリア選定を行った。

⇒事業等の必要性に加え、整備する内容、希望する条件を具体的に、エリアを絞り込むよう記載してください。

2. 上記条件を満たす他の土地との比較

- ・転用事業者が所有する土地はない。
- ・申出者の所有する他の土地については、申出地のみ。
- ・候補地エリア内にある土地で、他人所有地について、〇〇番地、〇〇番地、〇〇番地については、地権者に利用計画があるため利用できない。

⇒代替可能地が無いことの確認として、転用事業者、申出者、候補地エリア内の他人所有地が使えない理由を筆ごとに記載してください。

3. 当該申出地の状況

申出地(〇〇番地)は、現在耕作されている畑であるが、宅地に隣接しており、周囲の状況や地形的に見ても農地のまとまりを分断することはなく、周辺農地への支障はないため、候補地として選定した。