都留戸沢の森和みの里の指定管理者候補者の選定について

答 申

令和８年 10 月 16 日

都留市公の施設に係る指定管理者選考委員会

令和８年７月 21 日付都産第 376 号において諮問のあったことについて、公の施設の指定管理者選考委員会の会議を開催し、審議した結果を以下のとおり答申します。

１ 審査結果

本審査会では、施設の設置目的を考慮し、指定管理者制度の趣旨をふまえ、公正かつ適正な視点から厳正に審査を行った結果、施設の性格や事業の内容等に鑑み、「都留戸沢の森和みの里」については、次の団体が指定管理者候補者とすることは、妥当と思われる。

《採点の結果：別紙参照　※1 人 100 点満点により委員７人がそれぞれ採点 》

（１）公の施設の名称及び位置
　　都留戸沢の森和みの里（山梨県都留市戸沢 874 番地 1 他）
（２）指定管理者候補者名
　　KMH グループ共同事業体（山梨県甲斐市玉川 181）
（３）指定期間
　　令和９年４月１日から令和 14 年３月 31 日まで（５年間）
（４）付帯意見
　　なし。

２ 選考委員会実施日　令和８年 10 月 16 日

３ 審査の経過

予め主管課職員に募集に係る書類一式及び申請事業者に申請書類一式の提出をさせ、選考委員会当日、主幹課職員による仕様書説明を受けた後、質疑応答を行いました。その後、現地視察を経て、事業者による事業計画の説明を受け、事業者に対して質疑を行いました。

ここでは、温泉施設(芭蕉　月待ちの湯)、交流体験施設(種徳館)、加工体験施設(和産館)など施設の事業計画、収支計画、集客方法などについての質疑がありました。

その際、事業の継続性、経営ノウハウの活用や SNS 活用による集客、地域との関わりなどについて意見がありました。

4 審査会委員名簿

区　　分	氏　　名	備　考
識見を有する者	志村　博良	委員長
〃	小林　正樹	
〃	中村　義廣	
職　員	鬢櫛　美咲	総務部長
〃	小宮　文彦	市民部長
〃	佐藤　好男	福祉保健部長
〃	渡邉　一貴	教育次長

以上

【別紙】

都留市公の施設に係る指定管理者選考委員会

審査結果

審査日：令和8年10月16日（金）

対象施設：都留戸沢の森和みの里（山梨県都留市戸沢874番地1他）

順位	事業者名	得点
第1位	KMHグループ共同事業体	613.0 点
第2位	[redacted]	496.0 点
第3位		422.0 点
第4位		413.0 点
第5位		397.0 点